

Tájékoztató a helyi adók 2012. évi változásáról

Az Országgyűlés 2011. november 21-i ülésnapján módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt. A 2012. január 1. napjától hatályba lépő, a helyi adózókra vonatkozó fontosabb változások a következők.

Megszűnik az építményadó kedvezmény: a magántulajdonban lévő szociális, gyermekvédelmi, nevelési-oktatási, egészségügyi intézmény céljára szolgáló helyiségek után.

Az építmény és telekadó vonatkozásban a mentesség a társadalmi szervezetet, az alapítványt, a közszolgáltató szervezetet, a köztisztviselőket, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztárt, a magánnyugdíjpénztárt csak az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptevékenység kifejtésére szolgáló épület és telek után illeti meg. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

A **telekadót** érintő fontosabb törvényi változások:

- A telekadó tárgyi hatálya kiterjed az építmény (pl. út, parkoló) által lefedett telekre, valamint a külterületi, nem termőföldként nyilvántartott földterületekre is.

- **Megszűnik a mentesség:**

- a helyi, helyközi tömegközlekedést lebonyolító adóalany telke,
- az építményhez tartozó védő (biztonsági) terület,
- az építési tilalom alatt álló telek 50%-a után (2011.12.31. napjáig 100% volt adómentes).

Az általános tételű eljárás illeték mértéke 2200 forintról 3000 forintra emelkedik.

Mezőzombor Község önkormányzat Képviselő-testülete 2012. évben a fenti törvényi változtatások betartása és betartatása mellett **ÚJ ADÓNEMET NEM KÍVÁN BEVEZETNI.**

Az **ADÓMÉRTÉKEK NEM VÁLTOZNAK** az előző évhez képest.