

Jegyzőkönyv

Készült: 2010.szeptember 23-án Mezőzombor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő üléséről.

Jelen vannak: Biró Ferenc polgármester
Czabányi Attila Sándor képviselő
Csatlós Csaba képviselő
Fercsák András képviselő
Kiss Péterné képviselő
Kókai Sándor képviselő
Maczó Balázs képviselő
Nagy János képviselő
Szabó Sándor képviselő

Tanácskozási joggal az ülésen részt vett Oleárné dr. Kádas Marianna címzetes főjegyző, az első napirendi pont tárgyalásánál Sivák Lajos építésügyi előadó.

Biró Ferenc polgármester: köszönti a megjelenteket és ismerteti a napirendi javaslatot.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 10 fő képviselőből 9 fő megjelent. A javaslat alapján a képviselő-testület az ülés napirendjéül egyhangúlag a következőket állapítja meg:

Napirendi pontok

1./ Településrendezési Terv módosítása, kiegészítése

Előadó: Biró Ferenc polgármester

Sivák Lajos építésügyi előadó

2./ 2010. I. félévi beszámoló megvitatása és elfogadása

Előadó: Biró Ferenc polgármester

3./Jelentés az önkormányzat vagyoni és pénzügyi helyzetéről

Előadó: Biró Ferenc polgármester

4./ Döntés Mezőzombor Község Önkormányzata a 2010. évi költségvetését megállapító 3/2010. (II.15.) sz. rendeletének módosításáról

5./ Döntés BURSA HUNGARICA ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról
Előadó: Oleárné dr. Kádas Marianna címzetes főjegyző

6./ A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 8/2000(X.26.) számú rendelet módosítása (urnafal bérleti díjának meghatározása)
Előadó: Oleárné dr. Kádas Marianna címzetes főjegyző

7./ Döntés pályázat benyújtásáról EU Önerő alapra
Előadó: Biró Ferenc polgármester

8./ Egyéb bejelentések, kérelmek

1.napirend

Településrendezési Terv módosítása, kiegészítése

Biró Ferenc polgármester: ismerteti a Településrendezési Terv módosítására., kiegészítésére vonatkozó előterjesztést.

Az előterjesztés szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Sivák Lajos építésügyi előadó: az elmondottakhoz hozzáfűzi, hogy a Bekény tanya egész területe ipari terület, de a tanya tulajdonosai szeretnék az ott álló épületeket falusi turizmus céljára hasznosítani, így szükséges a terület átminősítése. A Szemere-dűlőben is panziót szeretnének kialakítani ,itt szükséges az átminősítés. Jogszabályi változások miatt is szükségessé vált a felülvizsgálat. A továbbiakban ismerteti az állami főépítész állásfoglalását.

Biró Ferenc polgármester: javasolja az előterjesztésnek megfelelően településszerkezeti terv elfogadását.

Mezőzombor községi Önkormányzat Képviselő-testületet a javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta. Meghozta **26/2010. (VII.29.) számú Önkormányzati Határozatát.**

26/2010.(IX.23.) számú Önkormányzati Határozat

Tárgy: MEZŐZOMBOR KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE készített településszerkezeti terv elfogadásához.

Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét a Településszerkezeti Leírás szerint állapítja meg.
- 2.) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek engedélyezése során a Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Biró Ferenc polgármester
Oleárné dr. Kádas Marianna címzetes főjegyző

Határidő: folyamatos

Biró Ferenc polgármester: az előterjesztésnek megfelelően javasolja a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó rendelet módosítását.

Mezőzombor községi Önkormányzat Képviselő-testületet a javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta.

Meghozta 6/2010. (VII.29.) számú Önkormányzati Rendeletét 8/2007.(III.29) számú Helyi Építési Szabályzat módosításáról, kiegészítéséről.
A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Biró Ferenc polgármester : a tájékoztatja a testületet arról,hogy a település külterületén egy cég üzemet szeretne létesíteni, mely a szennyvíz iszaphól és különböző mezőgazdasági hulladékokból állítana elő fűtőanyagot. 1 ha terület vásárolnának meg, de itt is szükség lenne a szántó művelési ág átminősítésére. Az üzem létesítésével az önkormányzat jelentős adóbevételhez jutna, 11 fő foglalkoztatását tenné lehetővé. Az előállított fűtőanyag magasabb fűtőértékű a fánál, és fele annyiba kerül. A cég állásfoglalást kér a testulettől arra vonatkozóan, hogy elkezdheti a megvalósítással kapcsolatos eljárások megindítását.

Javasolja, hogy támogató szándékukról biztosítják a céget.

Mezőzombor község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztését megvitatta, a határozathozatal nélkül, 7 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

1. napirend

2010. I. félévi beszámoló megvitatása és elfogadása

Biró Ferenc polgármester: Ismerteti a 2010. I. félévi költségvetésről szóló beszámolót.

A beszámoló szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Oleárné dr. Kádas Marianna címzetes főjegyző: kiegészítésül hozzáfűzi, hogy az adóbevételek rendkívül nehezen folynak be, nagyon sok esetben kerül sor a végrehajtási eljárás megindítására a lakosság körében.

Biró Ferenc polgármester: a továbbiakban javasolja a beszámoló elfogadását.

Mezőzombor községi Önkormányzat a javaslatot megtárgyalta egyhangúlag elfogadta.

Meghozta **27/2010.(IX.23.) számú Önkormányzati Határozatát.**

27/2010.(IX.22.) számú Önkormányzati Határozat

Tárgy: 2010. év I. féléves költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadása

Mezőzombor Község Önkormányzata képviselő testülete az 2010. év I. féléves költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót – a szöveges értékelés és a mellékelt tájékoztató táblázatok alapján – az abban foglaltaknak megfelelően, tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: 2010. szeptember 30.

Felelős: Biró Ferenc polgármester

3. napirend

Jelentés az önkormányzat vagyoni és pénzügyi helyzetéről

Biró Ferenc polgármester: ismerteti az önkormányzat vagyoni és pénzügyi helyzetére vonatkozó jelentést.

A jelentés szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Fercsák András képviselő: kérdése, hogy a jelentésben szereplő követelések miből tevődnek össze miért, ilyen magas a követelések állománya.

Oleárné dr. Kádas Marianna címzetes főjegyző: a kérdésre válaszolva elmondja, hogy a jelentés második oldalán a követelések állományának alakulása – munkabér és támogatás megelőlegező hitel- magában foglalja az urnafal és út felújítására vonatkozó hitelt, mely a pályázati támogatás megelőlegezésére szolgál. A pályázati támogatás képezi a hitel fedezetét, s ebben az esetben csak a fizetendő kamatok terhelik az önkormányzat költségvetését. Véleménye, hogy nagyon hosszú időt vesz igénybe az, amíg a pályázati támogatások megérkeznek az önkormányzat számlájára, s ez jelentős terhet ró az önkormányzatra. A munkabérhitel felvételére egyik hónap végétől a

másik hónap végéig kerül sor, az állami támogatás megérkezésével visszatöltésre kerül. Ebben az esetben is csak a kamatok jelentkeznek kiadásként az önkormányzatnál.

Fercsák András képviselő: véleménye, hogy a beruházásokkal kapcsolatban olyan kiadások terhelik az önkormányzatot, melyekről az önkormányzat nem tehet.

Biró Ferenc polgármester: javasolja, fogadják el az önkormányzat vagyoni és pénzügyi helyzetére vonatkozó jelentést.

Időközben megérkezett Maczó Balázs képviselő.

Mezőzombor község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztését megvitatta, a határozathozatal nélkül, 8 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

4.napirend

Döntés Mezőzombor Község Önkormányzata a 2010. évi költségvetését megállapító 3/2010. (II.15.) sz. rendeletének módosításáról

Biró Ferenc polgármester : elmondja, hogy a költségvetési normatívák változása miatt szükséges a 2010. évi költségvetést megállapító 3/2010.(II.15.) számú Önkormányzati Rendelet módosítása.

A továbbiakban ismerteti a 7/2010.(II.15.) számú rendelt-tervezetet.

Mezőzombor község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet-tervezetet megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta.

Meghozta 7/2010.(IX.23.) számú a 2010.évi költségvetést megállapító 3/2010.(II.15.) számú rendelet módosításáról szóló rendeletét.

A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

5. napirend

Döntés BURSA HUNGARICA ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Biró Ferenc polgármester: elmondja, hogy az idén lehetőség van a főiskolai, egyetemi tanulmányokat folytató, rászoruló diákok ösztöndíj támogatására. Az elmúlt évekhez hasonlóan az idén is javasolja a programhoz való csatlakozást.

Oleárné dr. Kádas Marianna címzetes főjegyző: tájékoztatásul elmondja, hogy a BURSA HUNGARICA ösztöndíjrendszerhez való csatlakozási szándékot 2010. szeptember 30. napjáig kell eljuttatni a Felsőoktatási Pályázatok Irodája részére. A pályázat kiírásának határideje 2010. október 1., a pályázatok benyújtásának határideje 2009. október 29. „A” típusú pályázat esetén 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév, a „B” típusú pályázat esetén 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév. Ösztöndíjban kizárólag az önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkezők részesülhetnek. „A” típusú pályázat esetén, akik nappali tagozatos, költségtérítéses, felsőfokú és OKJ első alapképzésben vesznek részt, „B” típusú pályázat esetén azok az érettségizett fiatalok, akik a 2011/2012. tanévtől kezdődően állami felsőoktatási intézményben kívánnak továbbtanulni, s tanulmányaikat a 2011/2012. tanévben ténylegesen megkezdik.

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő –testülete a javaslatot egyhangúlag elfogadta és meghozta **28/2010.(IX.15.) számú Önkormányzati határozatát.**

28/2010.(IX.23.) számú Önkormányzati határozat

Tárgy: BURSA HUNGARICA felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázat

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testülete BURSA HUNGARICA felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázat rendszerben részt kíván venni.

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozatot a Felsőoktatási Pályázatok Irodájába küldje vissza.

Határidő: 2010. szeptember 30.

Felelős: Biró Ferenc polgármester

6. napirend

A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 8/2000(X.26.) számú rendelet módosítása (urnafal bérleti díjának meghatározása)

Oleárné dr. Kádas Marianna címzetes főjegyző: a napirenddel kapcsolatban tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a testület a pályázati támogatásból megvalósult urnahelyt tovább nem értékesítheti, de tartós bérleti szerződést

köthet. A képviselő-testület meghatározhatja a tartós bérlet időtartamát és a bérleti díjat.

Kiss Péterné képviselő: javasolja 25 éves időtartamban meghatározni, bérleti díjként 40.000 ,- Ft-ot javasol.

Nagy János képviselő: 60.000,- Ft-ban javasolja meghatározni a díjat.

Csatlós Csaba képviselő: 50.000,- Ft bérleti díjat javasol.

Biró Ferenc polgármester: köztes megoldást javasol 40.000,- Ft bérleti díjat az egyszemélyes és 60.000,- Ft bérleti díjat a dupla urnahelyért. Az időtartamot 25 évben javasolja meghatározni.

Mezőzombor község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta.

Meghozta a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 8/2000.(X.26.) számú a számú rendelet kiegészítéséről szóló 8/2010.(XI.23.) számú rendeletét.

A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve

7. napirend

Döntés pályázat benyújtásáról EU Önerő alapra

Biró Ferenc polgármester: tájékoztatja a testületet arról, hogy lehetőség van az európai uniós pályázatok esetében a saját erő kiegészítésére pályázat benyújtására az EU Önerő Alapra. Az általános iskola felújításához a saját erő 75 %-ra igényelhető.

Javasolja az elnyert pályázat esetében alapra a pályázat benyújtását.

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta.

Meghozta 29/2010.(IX.23) Önkormányzati Határozatát.

29/2010.(IX.23) Önkormányzati Határozat

Tárgy: EU Önerő Alapra pályázat benyújtása

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat benyújtását határozta el az EU Önerő Alapjára a 8/2010.(II.26.) ÖM rendelet alapján, mely

meghatározza az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítésének 2010.évi támogatási rendjét.

A pályázatot az elnyert uniós támogatások saját forrásának kiegészítésére kívánja benyújtani a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervéhez.

Megbízta a Polgármestert a pályázat elkészíttetésével és benyújtásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biró Ferenc polgármester

Biró Ferenc polgármester: tájékoztatja a testületet arról, hogy a napközi otthonos óvoda akadálymentesítéséhez EU Önerő Alapból a saját erő 50 %-ra igényelhető.

Javasolja az elnyert pályázat esetében alapra a pályázat benyújtását.

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta.

Meghozta 30/2010.(IX.23) Önkormányzati Határozatát.

30/2010.(IX.23) Önkormányzati Határozat

Tárgy: EU Önerő Alapra pályázat benyújtása

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat benyújtását határozta el az EU Önerő Alapjára a 8/2010.(II.26.) ÖM rendelet alapján, mely meghatározza az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítésének 2009.évi támogatási rendjét.

A pályázatot az elnyert uniós támogatások saját forrásának kiegészítésére kívánja benyújtani a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervéhez.

Megbízta a Polgármestert a pályázat elkészíttetésével és benyújtásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biró Ferenc polgármester

Ferenc polgármester: tájékoztatja a testületet arról, hogy a öregek otthona akadálymentesítéséhez EU Önerő Alapból a saját erő 50 %-ra igényelhető.

Javasolja az elnyert pályázat esetében alapra a pályázat benyújtását.

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta.

Meghozta **31/2010.(IX.23) Önkormányzati Határozatát.**

31/2010.(IX.23) Önkormányzati Határozat

Tárgy: EU Önerő Alapra pályázat benyújtása

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat benyújtását határozta el az EU Önerő Alapjára a 8/2010.(II.26.) ÖM rendelet alapján, mely meghatározza az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítésének 2009.évi támogatási rendjét.

A pályázatot az elnyert uniós támogatások saját forrásának kiegészítésére kívánja benyújtani a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervéhez.

Megbízta a Polgármestert a pályázat elkészíttetésével és benyújtásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biró Ferenc polgármester

8. napirend

Egyéb bejelentések, kérelmek

Biró Ferenc polgármester: tájékoztatja a testületet arról, hogy szükséges a Szerencsi Többcélú Kistérségi Tanács Társulási Megállapodás módosítása. Az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy tagja kíván-e lenni további három évre a társulásnak. Szükséges az önkormányzat hozzájárulása a társulás szervezeti felépítésének módosításához is, mely szerint a társulás működésével kapcsolatos feladatokat ellátó foglalkoztatottak felett a munkáltatói jogokat a munkaszervezet vezetője gyakorolja.

Javasolja a Társulási Megállapodás elfogadását.

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta. **Meghozta 32/2010.(IX.23) Önkormányzati Határozatát**

32/2010.(IX.23) Önkormányzati Határozatát.

Tárgy: Szerencsi Többcélú Kistérségi Tanács Társulási Megállapodás módosítása

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szerencsi Többcélú Kistérségi Tanács Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Az alábbiak szerint elfogadja az Általános rendelkezésekről szóló I. fejezet 6. pontjának módosítását :

„ A megállapodást a tagok 2010. június 10-től további 3 évre meghosszabbítják.”

Az alábbiak szerint elfogadja a társulás által ellátandó feladatokról szóló II. fejezet a Pedagógiai szakszolgálatok kistérségi szintű működéséről szóló c) pontjának kiegészítését:

„ 4. Továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás
5. Gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés”

Az alábbiak szerint elfogadja a társulás szervezeti felépítése, működésének rendjéről szóló III. fejezet E pontjának módosítását:

„ A társulás működésével kapcsolatos feladatokat ellátó foglalkoztatottak felett a munkáltatói jogokat a munkaszervezet vezetője gyakorolja.”

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Biró Ferenc polgármester: tájékoztatja a testületet arról, hogy szükséges az ÉMOP-3.1.3-2008-0195 számú pályázati támogatás megelőlegezéséhez felvett rövidlejáratú hitel futamidejének meghosszabbítása. Az elszámolás már benyújtásra került, de szeptember 30. napjáig nem fog megérkezni az önkormányzat számlájára. A jelenlegi hitelszerződés 2010. szeptember 30. napjával lejár, ezért szükséges a meghosszabbítás.

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta.

Meghozta **33/2010.(IX.23) Önkormányzati Határozatát.**

33/2010.(IX.23) Önkormányzati Határozat

Tárgy: ÉMOP-3.1.3-2008-0195 számú pályázati támogatás megelőlegezéséhez felvett rövidlejáratú hitel futamidejének meghosszabbítása

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től az ÉMOP-3.1.3-2008-0195 számú pályázati támogatás megelőlegezéséhez felvett - 1-2-10-3400-0335-6 szerződés számú- rövidlejáratú hitel visszafizetésének 2011. március 31-ig történő meghosszabbításához hozzájárul.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Biró Ferenc polgármester: tájékoztatja a testületet arról, hogy szükséges az BMÖNAL-145-090712-05 számú pályázati támogatás megelőlegezéséhez felvett rövidlejáratú hitel futamidejének meghosszabbítása. Az elszámolás már benyújtásra került, de szeptember 30. napjáig nem fog megérkezni az önkormányzat számlájára. A jelenlegi hitelszerződés 2010. szeptember 30. napjával lejár, ezért szükséges a meghosszabbítás.

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta.

Meghozta **34/2010.(IX.23) Önkormányzati Határozatát.**

34/2010.(IX.23) Önkormányzati Határozat

Tárgy: BMÖNAL-145-090712-05 számú pályázati támogatás megelőlegezéséhez felvett rövidlejáratú hitel futamidejének meghosszabbítása

Mezőzombor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től az BMÖNAL-145-090712-05 számú pályázati támogatás megelőlegezéséhez felvett - 1-2-10-3400-0337-8 szerződés számú- rövidlejáratú hitel visszafizetésének 2011. március 31-ig történő meghosszabbításához hozzájárul.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem volt a polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Oleárné dr. Kádas Marianna
Címzetes Főjegyző

Biró Ferenc
polgármester

Mezőzombor Község Önkormányzatának

7/2010(IX.23.) számú

R E N D E L E T E

**Mezőzombor Község Önkormányzata a 2010. évi költségvetését megállapító
3/2010. (II.15.) sz. rendeletének módosításáról**

1. §

(1)Az 3/2010.(II.15.) sz. rendelet a továbbiakban (alaprendelet) 3.§. (1) bek. az alábbiak szerint módosul:

kiadási főösszegét	539.929 E Ft-tal
bevételi főösszegét	450.000 E Ft-tal

és az önkormányzat 2010. évi

módosított kiadási főösszegét	609.744 E Ft-ban
módosított bevételi főösszegét	519.815 E Ft-ban
A hiány összegét	89.929 E Ft-ban

állapítja meg.

(2)Az alaprendelet 1.sz. mellékletének alábbi pontjai a következők szerint módosulnak:

1.1	170.983 E Ft személyi jellegű juttatások
1.2	42.300 E Ft munkaadókat terhelő járulék
1.3	103.529 E Ft dologi kiadás
1.4	4.275 E Ft Egyéb kiadások
1.7	4.110 E Ft Működési célú pe. átadás államháztartáson kívülre
1.9	207.220 E Ft társadalom- és szociálpolitikai juttatás
1.12	3.952 EFt Kamat kiadások
2.1	51.677 E Ft felújítás
2.2	2.500E Ft Intézményi beruházási kiadások

2.5	5.545 E Ft Pénzügyi befektetések kiadásai
6	13.653 EFt Finanszírozási kiadások

2. §

Az alaprendelet 1.sz. mellékletének alábbi pontjai a következők szerint módosulnak:

4.2 Központosított előirányzatok	21.314 eFt
4.7.2. LEKI támogatás eFt	6.838
11.2 Likvid hitelfelv. eFt	41.663
(2) Kiadások	
1.1. Személyi juttatások	170.983 eFt
1.2 Munkaadókat terhelő járulékok 42.300 eFt	
1.3 Dologi kiadások	103.529 eFt
1.9. Társadalom- és szociálpolitikai juttat. 207.220 eFt	
2.1 Felújítás	51.677 eFt

3. §

Az alaprendelet 9/1/a sz. mellékletének alábbi pontjai a következők szerint módosulnak:

(1) Bevételek

4. Önkormányzati támogatás eFt	163.281
-----------------------------------	---------

(2) Kiadások

5.1 Személyi juttatások eFt	49.490
--------------------------------	--------

5.2 Munkaadói járulékok eFt	11.709
6.1 Felújítás eFt	51.677

4.§.

Az alaprendelet 9/1/b .sz. mellékletének alábbi pontjai a következők szerint módosulnak:

(1) Bevételek

4. Önkormányzati támogatás eFt	231.046
-----------------------------------	---------

(2) Kiadások

5.1 Személyi juttatások	9.184 eFt
5.2 Munkaadói járulékok	3.438 eFt
5.8 Társadalom- és szociálpolitikai juttat. 207.220 eFt	

5. §.

Az alaprendelet 9/1/e .sz. mellékletének alábbi pontjai a következők szerint módosulnak:

(1) Bevételek

4. Önkormányzati támogatás	3.952 eFt
----------------------------	-----------

(2) Kiadások

5.1 Személyi juttatások	1.786 eFt
5.2 Munkaadói járulékok	443 eFt

6.§.

Az alaprendelet 9/2 .sz. mellékletének alábbi pontjai a következők szerint módosulnak:

(1) Bevételek

8. Önkormányzati támogatás	47.000 eFt
----------------------------	------------

(2) Kiadások

9.1. Személyi juttatások 26.733 eFt

9.2 Munkaadókat terhelő járulékok
7.015 eFt

9.3 Dologi kiadások 16.243 eFt

7.§.

Az alaprendelet 9/3 .sz. mellékletének alábbi pontjai a következők szerint módosulnak:

(1)Bevételek

8. Önkormányzati támogatás 104.136 eFt

(2) Kiadások

9.1. Személyi juttatások 62.208 eFt

9.2 Munkaadókat terhelő járulékok
16.204 eFt

9.3 Dologi kiadások 28.764 eFt

8. §.

(1)Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

(2)A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. ♦ ♦

.....
Címzetes főjegyző

.....
polgármester

♦ ♦ A kihirdetéssel egyidejűleg a módosításokat a rendeleten és azok mellékletein át kell vezetni.

MEZŐZOMBOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

8/2010(IX.23).számú

R E N D E L E T E

**A 8/2000.(X.26.) számú a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet
kiegészítéséről**

1.§.

A rendelet 6.§. az alábbiakkal egészül ki:

(2) Az urnasírhely használatáért fizetendő díjak: az egyszemélyes urnasírhely bérleti díja egyszeri 40.000,- Ft/25 év , a kétszemélyes urnasírhely bérleti díja egyszeri 60.000,- Ft/25 év.

2. §.

(1)Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

(2)A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. ♦ ♦

.....
Címzetes főjegyző

.....
polgármester

♦ ♦ A kihirdetéssel egyidejűleg a módosításokat a rendeleten és azok mellékletein át kell vezetni.

MEZŐZOMBOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

6/2010(IX.23).számú

R E N D E L E T E

8/2007.(III.29) számú Helyi Építési Szabályzat módosításáról, kiegészítéséről

MEZŐZOMBOR KÖZSÉG Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6 §.-ában foglaltakra az építés helyi rendjének biztosítására megalkotja a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletét az alábbiak szerint:

A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet területi hatálya MEZŐZOMBOR községben az alábbi területekre terjed ki:

1.

A 0265/3-11 és 0265/17-19 helyrajzszámú jelenleg mezőgazdasági majorként szabályozott terület (volt szolgálati lakások) átminősítése különleges beépítésre szánt területté turisztikai szállásférőhelyek kialakítása céljából – „1” jelű terület

2.

A 0169/20 helyrajzszámú jelenleg különleges biofarmként szabályozott terület átminősítése különleges beépítésre szánt területté turisztikai szállásférőhelyek és szolgálati lakások kialakítása céljából – „2” jelű terület

2. §

Az érvényes önkormányzati rendelet 2-14. §-a változatlanul marad.

3. §

Az érvényes önkormányzati rendelet 15. § (2) bek. az alábbiakkal egészül ki:

- A településközpont vegyes terület VT1 alövezete 1101-1104 helyrajzi számú területein nem zavaró hatású ipari létesítmények működése a meglévő épületekben engedélyezhető, amennyiben a környezetvédelmi határértékek betartása biztosított.

4. §

Az érvényes önkormányzati rendelet 16-19. §-a változatlanul marad.

5.§

Az érvényes önkormányzati rendelet 20-27.§ az alábbiak szerint módosul:

K

Különleges beépítésre szánt területek általános előírásai

20. §

(1)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a vonatkozó táblázatban előírtaknak. A különleges beépítésre szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

(2)A tájbailleszthetőség elbírálása végett látványterv készítendő

(3)Újjonnan létesítendő közművezetékek pl. légkábelek földkábelben helyezendők

(4)A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság max.4,5 m

(5)Épületek színezésése csak pasztellszínek alkalmazhatók.

(6)A különleges beépítésre szánt területek minősülnek az alábbi kijelölt övezetek:

(7)Valamennyi övezetet be kell kapcsolni a szervezett hulladékgyűjtési rendszerbe

(8)Az övezetben növénytelepítésre csak őshonos fajok és növények telepíthetők. tájidegen és invázív növények telepítése tilos.

(9)Különleges beépítésre szánt területek övezetei

- **Ksp** sportpálya övezete
- **Kbt** Sárgaborház panzió és borászati, borturizmus funkciójú övezete
- **Kbsz** Bor-tó szabadidő övezet
- **Kbio** biofarm övezete
- **Kbo** borászatok, borfeldolgozók övezete
- **Kpa** panzió övezete
- **Kb** bányászattal érintett övezetek (csak bányatechnológiai épületek helyezhetők el a bányaművelés időszaka alatt)
- **Ktr** transzformátor állomás területe (csak a technológiai terv alapján előírt építmények helyezhetők el)
- **Kmg** mezőgazdasági üzemi övezete
- **Köt** ökoturisztikai szállásférőhelyek övezete

(10)A különleges beépítésre szánt területek övezeteiben a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében az érintett területeken csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények megvalósítása, üzemeltetése engedélyezett, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése, hosszú távon sem veszélyezteti a talaj, illetve a felszíni és felszín alatti vizek jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárásokon és valamennyi vonatkozó hatályos jogszabályban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

(11)A földterületek felhasználása (hasznosítása) során megvalósuló létesítmények építési, vízelétesítmények vízjogi létesítési engedélyéhez, külön eljárás keretén belül meg kell kérni az illetékes államigazgatási szerv szakhatósági hozzájárulását, illetve engedélyét.

(12)A vízi létesítmények vízjogi engedélyezési eljárását a hatályos rendeletben rögzített tartalmi követelmények figyelembe vételével összeállított dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni az illetékes államigazgatási szervnél.

21. §

Ksp Különleges terület, szabadtéri versenysport céljára

(1.) **Ksp** - építési övezetben szabadtéri versenysport számára építmény csak a közönség és a sportolók ellátására, elhelyezésére létesíthető sporttechnológiai terv alapján.

(2.) XVI. TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Ksp
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ Szabadoálló
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	6,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű (zártszelvényű csapadékvíz elvezetés és vezetékes gázellátás kivételével)
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	55%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben nem építhető

Kbt - Sárgaborház panzió és borászati, borturisztikai funkciójú övezet

22.§

a) Az övezet különleges Világörökségi terület, a borászattal és az idegenforgalommal kapcsolható funkciók befogadására szolgáló övezet, valamint a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi-vendéglátó, szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgál

b) Az övezetben a beépítést úgy kell kialakítani, hogy valamennyi ellátási - szálláshely funkció területileg elválasztható legyen.

c) A tervezett funkcióknak megfelelően az OTÉK 42 § alapján a parkolást és a megfelelő szociális kiszolgálást biztosítani kell.

d) Az övezetben az elvi építési engedély eljárás kötelező.

Építés és telekalakítás a teljes területre készített beépítési terv alapján engedélyezhető a XVI. táblázatban megfogalmazott feltételek mellett, konkrétumokat tartalmazó tervezési program alapján.

Elvi engedélyezési eljáráshoz kötött, melyhez a Területi Főépítész Hivatal által működtetett Világörökségi Tervtanács állásfoglalása szükséges

XVII. TÁBLÁZAT Kbt

Az építési övezet jele	Kbt
1.A kialakítható legkisebb telekméret	*Tervezési program alapján
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	Új építmény elhelyezése esetén 4,5 m, de szállásférőhely esetén 6,0 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű (zártszelvényű csapadékvíz elvezetés és vezetékes gázellátás kivételével)
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben nem építhető garázslehajtó

Kbsz Bor-tó szabadidő terület övezete

23. §

(1.) XVIII.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kbsz
1.A kialakítható legkisebb telekméret	(K) 1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabodonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	6,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű (zárt szelvényű csapadékvíz elvezetés és vezetékes gázellátás kivételével)
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	(K) Kialakult

Kbio Biofarm övezete

24. §

(1.) XIX.TÁBLÁZAT

Elvi engedélyezési eljáráshoz kötött

Az építési övezet jele	Kbio
1.A kialakítható legkisebb telekméret	*Tervezési program alapján
2.A beépítési mód	SZ (szabodonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	4,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű (zárt szelvényű csapadékvíz elvezetés és vezetékes gázellátás kivételével)
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben garázslahajtó nem építhető

Kbo Borászat, borfeldolgozó övezete

25. §

(1.) XX.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kbo
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	6,5(T) m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű (zárt szelvényű csapadékvíz elvezetés és vezetékes gázellátás kivételével)
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben garázslahajtó nem építhető

- T –vel jelölt értékek technológiafüggő értékek (tartály, siló, torony)

Kpa Panzió övezet

26. §

(1.) XXI.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kpa
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	4,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű (zárt szelvényű csapadékvíz elvezetés és vezetékes gázellátás kivételével)
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben garázslahajtó nem építhető

Ktr Trafóállomás övezete

27./A §

(1.) XII.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Ktr
1.A kialakítható legkisebb telekméret	K
2.A beépítési mód	K
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	K
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	K
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	K
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	K
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	K
8.Terepszint alatti építmények	K

Kmg Mezőgazdasági üzemi terület övezete

27./B §

(1.) XXIII.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kmg
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	25 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	7,5 m(T) a technológia igényelte vertikális elemek kivételét képeznek
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40% kötelező a látványtakaró fásítás, telken belül háromszintes növényzettel I. sövény, II. alacsony növekedésű lombfa III. magastörzsű lombosfa
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben garázslahajtó nem építhető

Köt Különleges ökoturisztikai szállásférőhelyek övezete

27./C §

(1.) XXIV.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Köt
1.A kialakítható legkisebb telekméret	700 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	5,0 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	30%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben garázslahajtó nem építhető

(2)Az övezetben elhelyezhetők kereskedelmi szállásférőhelyek, illetve lakások.

(3)Egyéb előírások:

Közművesítés: részleges, de a szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg, a szennyvizek gyűjtése és tárolása csak vízzáróan szigetelt gyűjtőmedencékben engedhető meg, a szennyvíz hálózat teljes kiépítése után törekedni kell a hálózatra történő rácsatlakozásra. Az ipari szennyvizeket előzetesen tisztítani kell és csak a tisztított és a szennyezettségi határértéket meg nem haladó minőségű szennyvizek köthetők be a közcsatornába.

A keletkező veszélyes hulladékok átmeneti gyűjtéséről, tárolásáról és ártalmatlanításáról gondoskodni kell.

6. §

Az érvényes önkormányzati rendelet az alábbiakkal kiegészül:

K

Különleges beépítésre nem szánt területek

27./D. §

(1)Az övezetekbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az XVII. sz. táblázatban előírtaknak. A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége

miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

(2)A különleges beépítésre nem szánt területek minősülnek az alábbi kijelölt övezetek:

- **Kt** temető övezet
- **Kb** bányászattal érintett övezet

Kt - Különleges területek övezete kegyeleti és temetkezési célra

27./E. §

(1.) XVII.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kt
1.A kialakítható legkisebb telekméret	(K) Kialakult
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	(K) Kialakult
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	3,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	K
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	(K) Kialakult

(2)A temető védőtávolságán belül új építési telek nem alakítható ki.

(3).Területén építmény csak a működtetést szolgáló célra létesíthető.
a bejárathoz kapcsolva (de a területből kirekesztve) kegyeleti tárgyak árusítása és megrendelése céljából egységesen formatervezett pavilonok létesíthetők.

(maximum 5 db.)

a lombbal való fedettség min 10 % legyen.

Kb - Különleges bányászattal érintett területek övezete

27./F. §

(1)Csak bányatechnológiai épületek helyezhetők el a bányaművelés időszaka alatt

(2)A bányászat befejezése után a rekultiváció elvégzéséről gondoskodni kell

7. §

Az érvényes önkormányzati rendelet 28-42. §-a változatlanul marad.

8.§

Záró rendelkezések

- 1.) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- 2.) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- 3.) Ez a rendelet MEZŐZOMBOR község Önkormányzata Képviselőtestületének MEZŐZOMBOR község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2007. (III.29.) számú rendeletével együtt érvényes és azzal együttesen alkalmazandó.

K.m.f.

Biró Ferenc
polgármester

P.H.

Oleárné dr. Kádas Marianna
címzetes főjegyző

**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS
ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**

Levélcím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2

Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476

Mobil.06/70/530-6676

E-mail: provincia@chello.hu

Web: www.provinciaterv.hu

MEZÖZOMBOR
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA

(Étv.9. §. (3) bekezdés szerinti államigazgatási egyeztetési eljárás után átdolgozva)

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK

1.

A 0265/3-11 és 0265/17-19 helyrajzszámú jelenleg mezőgazdasági majorként szabályozott terület (volt szolgálati lakások) átminősítése különleges beépítésre szánt területté turisztikai szállásférőhelyek kialakítása céljából – **„1” jelű terület**

2.

A 0169/20 helyrajzszámú jelenleg különleges biofarmként szabályozott terület átminősítése különleges beépítésre szánt területté turisztikai szállásférőhelyek és szolgálati lakások kialakítása céljából – **„2” jelű terület**

3.

Országos TrT és a B-A-Z megyei TrT vonatkozásai miatti aktualizálás

4.

OTÉK változás miatti aktualizálás

5.

Közlekedési hálózat módosítása, megszűnt iparvágány törlése

6.

Természetvédelmi vonatkozások aktualizálása

K Ü L Z E T L A P

Településtervező:	Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001 TR-1-05-0114/2002 K-1-05-0114/2003
Építésztervező:	Csintalan Ildikó É-2-05-0015/2003
Közlekedés és közműtervező:	Sallai Attila K-1-d-1
Digitális feldolgozás:	Holló György

Miskolc, 2010. június hó

Soltész Jánosné
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Határozati javaslat a Településszerkezeti Terv módosításához Településszerkezeti Terv módosítása	TSZM-2	M= 1:4000
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------

II. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Helyi építési Szabályzat módosítása		
Szabályozási terv módosítása a külterületre	SZM-1	M= 1:4000
Szabályozási terv módosítása a külterületre	SZM-2	M= 1:4000

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

**JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ**

I.

MEZÖZOMBOR
KÖZSÉG

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVEÉNEK KISMÉRTÉKŰ
MÓDOSÍTÁSA**

HATÁROZATI JAVASLAT:

/2010.(IX.23.) számú Önkormányzati Határozat

Tárgy: MEZŐZOMBOR KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE készített településszerkezeti terv elfogadásához.

Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 3.) A Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét a Településszerkezeti Leírás szerint állapítja meg.
- 4.) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek engedélyezése során a Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Biró Ferenc polgármester

Oleárné dr. Kádas Marianna címzetes főjegyző

Határidő: folyamatos

Előterjesztés: MEZŐZOMBOR KÖZSÉG Településszerkezeti Tervéhez.

I. FEJEZET

1.) A Településszerkezeti Terv hatálya az alábbi területekre terjed ki:

1.

A 0265/3-11 és 0265/17-19 helyrajzszámú jelenleg mezőgazdasági majorként szabályozott terület (volt szolgálati lakások) átminősítése különleges beépítésre szánt területté turisztikai szállásférőhelyek kialakítása céljából – „1” jelű terület

2.

A 0169/20 helyrajzszámú jelenleg különleges biofarmként szabályozott terület átminősítése különleges beépítésre szánt területté turisztikai szállásférőhelyek és szolgálati lakások kialakítása céljából – „2” jelű terület

A terület jelenleg részlegesen közművesített terület.

2.) Az 1.) pontban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkát végezni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, az ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településrendezési Leírás és Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat együttes alkalmazásával szabad.

3.) A terület-felhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

Igazgatási és belterületi határ

1.) A település közigazgatási határa nem változik meg.

2.) A belterületi határ/beépítésre szánt terület határa szintén nem megváltozik meg, mivel elsősorban a tömbfeltárásokra kerül sor, amennyiben új házhelyek kialakítása válik szükségessé.

3.) A Településszerkezeti Terv távlati fejlesztési területeket is kijelöl. E területek szakaszosan kerülnek átminősítésre a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében.

4.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiak szerint tagolódnak a megváltozott területhasználat szerint:

a.) beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre

b.) beépítésre nem szánt területekre, azon belül önálló funkcionális övezetekre tagozódnak

5.) Az egyes területek terület-felhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti besorolást a Településszerkezeti Tervvel összhangban lévő Szabályozási Terv határozza meg.

A Településszerkezeti Terv elemei:

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterületi sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása:

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell. Amennyiben a változás övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzatot is módosítani kell.
- A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.
- Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- levegőtisztaság védelem

4/2002.10.7 KvVM rendelet szerint

- vízminőség védelem

Felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny, illetve érzékeny területterület

- föld védelem

A termőföldön történő beruházás esetén a beruházó köteles a területileg illetékes Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni

- hulladékgyűjtés

A települési hulladékgyűjtő rendszerbe be kell kapcsolódni.

A veszélyes hulladékok átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.

- zaj és rezgés elleni védelem

falusias, vegyes, gazdasági és különleges területi kategóriába sorolható

- természetvédelem

Természeti Területek, NATURA 2000 területek, természetközeli területek érintik a települést, illetve Világörökségi Magterülettel és Pufferövezettel is érintett.

- állattartással kapcsolatos előírások

az állattartási szabályrendelet érvényes

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

Főforgalmi út

37-es számú másodrendű főútvonal, melynek négy nyomsávra történő szélesítése napirenden van.

A 39-es számú másodrendű főútvonal előkészítése szintén napirenden van, mely Encs várost Mezőzombor érintésével köti rá a 3-as autópályára Tiszavasvári közelében, illetve a 38-as főútvonal tervezett nyomvonala is a település közelében fog vezetni a MEGYETERV alapján.

Települési fő út

3714-es számú út belterületi átkelési szakasza

Bekötő és összekötő utak Szerencs felé

Távlati út összekötési lehetőség a 38-as út tervezett nyomvonala felé.

IV. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMEK)

Beépítésre szánt területek:

1.) Lakóterületek

- Lf falusias lakóterületek

2.) Településközpont vegyes terület

- Vt településközpont vegyes területek

3.) Gazdasági területek

- Gip ipari gazdasági területek

- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek

4.) Különleges beépítésre szánt területek (mezőgazdasági üzemi terület, sportpálya, világörökségi terület Sárga borház Bortó – szabadidő terület, biofarm, turisztikai célú terület stb..)

- **Ksp** sportpálya területe
- **Kbt** Sárgaborház panzió és borászati, borturizmus funkciójú területe
- **Kbsz** Bor-tó szabadidő terület
- **Kbio** biofarm területe
- **Kbo** borászatok, borfeldolgozók területe
- **Kpa** panzió terület
- **Kb** bányászattal érintett területek (csak bányatechnológiai épületek helyezhetők el a bányaművelés időszakában)
- **Ktr** transzformátor állomás területe (csak a technológiai terv alapján előírt építmények helyezhetők el)
- **Kmg** mezőgazdasági üzemi terület
- **Köt** ökoturisztikai szállásférőhelyek területe

Beépítésre nem szánt területek:

5.) Különleges beépítésre nem szánt területek

- **Kt** temető terület
- **Kb** bányászattal érintett terület

6.) Közlekedési és közműelhelyezési területek

7.) Zöld területek

8.) Erdő területek

9.) Mezőgazdasági területek

- **Má-I** általános mezőgazdasági terület - szántó művelésű területek – intenzív használattal
- **Má-E** általános mezőgazdasági terület - gyepek, legelők területek – extenzív használattal
- **Mk** kertgazdálkodásra szolgáló terület, egybefüggő szőlő ültetvények és gyümölcs ültetvények területe

10.) Védelmi célú területek

a tervezett védő erdősávok

11.) Vízgazdálkodási célú területek

Általános használat szerint	sajátos használat szerinti megnevezés/jel		Megengedett szintterület sűrűség mutató (max.)	Közüemi közművesí tetség mértéke
Lakóterület	Falusias	Lf	0,3	részleges
Vegyes területek	településközpont vegyes	Vt	0,8	Teljeskörű

Gazdasági területek	kereskedelmi-szolgáltató	Gksz	1,0	Teljeskörű
	ipari-gazdasági	Gip	1,0	Teljeskörű
Különleges beépítésre szánt területek	Szabadtéri sport terület	Ksp	0,5	Teljeskörű
	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmg	1.0	Részleges
	Sárgaborház, Világörökségi terület	Kbt	0,2	Részleges
	Bor-tói szabadidő központ	Kbsz	0,2	Részleges
	Biofarm	Kbio	0,2	Részleges
	Borászat	Kbo	0,2	Részleges
	Panzió	Kpa	0,2	Részleges
	Különleges ökoturisztikai szállásférőhelyek övezete	Köt	0,4	Részleges
Különleges beépítésre nem szánt területek	Temető, kegyeleti célú terület	Kt	0,05	Részleges
	Különleges bányászattal érintett terület	Kb	0.05	Részleges

V. FEJEZET

Áthelyezésre kerül az alátámasztó munkarészekhez

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

MEZÖZOMBOR
KÖZSÉG

II.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA**

TERVEZET
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MEZŐZOMBOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

.....számú

R E N D E L E T E

**8/2007.(III.29) számú Helyi Építési Szabályzat
módosításáról, kiegészítéséről**

MEZŐZOMBOR KÖZSÉG Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6 §.-ában foglaltakra az építés helyi rendjének biztosítására megalkotja a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletét az alábbiak szerint:

A rendelet hatálya

1.§

(2) A rendelet területi hatálya MEZŐZOMBOR községben az alábbi területekre terjed ki:

1.

A 0265/3-11 és 0265/17-19 helyrajzszámú jelenleg mezőgazdasági majorként szabályozott terület (volt szolgálati lakások) átminősítése különleges beépítésre szánt területté turisztikai szállásférőhelyek kialakítása céljából – **„1” jelű terület**

2.

A 0169/20 helyrajzszámú jelenleg különleges biofarmként szabályozott terület átminősítése különleges beépítésre szánt területté turisztikai szállásférőhelyek és szolgálati lakások kialakítása céljából – **„2” jelű terület**

2. §

Az érvényes önkormányzati rendelet 2-14. §-a változatlanul marad.

3. §

Az érvényes önkormányzati rendelet 15. § (2) bek. az alábbiakkal egészül ki:

- A településközpont vegyes terület VT1 alövezete 1101-1104 helyrajzi számú területein nem zavaró hatású ipari létesítmények működése a meglévő

épületekben engedélyezhető, amennyiben a környezetvédelmi határértékek betartása biztosított.

4. §

Az érvényes önkormányzati rendelet 16-19. §-a változatlanul marad.

5.§

Az érvényes önkormányzati rendelet 20-27.§ az alábbiak szerint módosul:

K

Különleges beépítésre szánt területek általános előírásai

20. §

(1)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a vonatkozó táblázatban előírtaknak. A különleges beépítésre szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

(2)A tájbailleszthetőség elbírálása végett látványterv készítenő

(3)Újonnan létesítendő közművezetékek pl. léghábelek földkabelben helyezendők

(4)A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság max.4,5 m

(5)Épületek színezésése csak pasztellszínek alkalmazhatók.

(6)A különleges beépítésre szánt területek minősülnek az alábbi kijelölt övezetek:

(7)Valamennyi övezetet be kell kapcsolni a szervezett hulladékgyűjtési rendszerbe

(8)Az övezetben növénytelepítésre csak őshonos fajok és növények telepíthetők. tájidegen és invázív növények telepítése tilos.

(9)Különleges beépítésre szánt területek övezetei

- **Ksp** sportpálya övezete
- **Kbt** Sárgaborház panzió és borászati, borturizmus funkciójú övezete
- **Kbsz** Bor-tó szabadidő övezet
- **Kbio** biofarm övezete
- **Kbo** borászatok, borfeldolgozók övezete
- **Kpa** panzió övezete
- **Kb** bányászattal érintett övezetek (csak bányatechnológiai épületek helyezhetők el a bányaművelés időszakában)
- **Ktr** transzformátor állomás területe (csak a technológiai terv alapján előírt építmények helyezhetők el)

- **Kmg** mezőgazdasági üzemi övezete
- **Köt** ökoturisztikai szállásférőhelyek övezete

(10)A különleges beépítésre szánt területek övezeteiben a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében az érintett területeken csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények megvalósítása, üzemeltetése engedélyezett, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése, hosszú távon sem veszélyezteti a talaj, illetve a felszíni és felszín alatti vizek jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárásokon és valamennyi vonatkozó hatályos jogszabályban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

(11)A földterületek felhasználása (hasznosítása) során megvalósuló létesítmények építési, vízelétesítmények vízjogi létesítési engedélyéhez, külön eljárás keretén belül meg kell kérni az illetékes államigazgatási szerv szakhatósági hozzájárulását, illetve engedélyét.

(12)A vízi létesítmények vízjogi engedélyezési eljárását a hatályos rendeletben rögzített tartalmi követelmények figyelembe vételével összeállított dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni az illetékes államigazgatási szervnél.

21. §

Ksp Különleges terület, szabadtéri versenysport céljára

(1.) **Ksp** - építési övezetben szabadtéri versenysport számára építmény csak a közönség és a sportolók ellátására, elhelyezésére létesíthető sporttechnológiai terv alapján.

(2.) XVI. TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Ksp
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ Szabadoálló
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	6,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű (zártszelvényű csapadékvíz elvezetés és vezetékes gázellátás kivételével)
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	55%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben nem építhető

Kbt - Sárgaborház panzió és borászati, borturisztikai funkciójú övezet

22.§

a) Az övezet különleges Világörökségi terület, a borászattal és az idegenforgalommal kapcsolható funkciók befogadására szolgáló övezet, valamint a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi-vendéglátó, szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgál

b) Az övezetben a beépítést úgy kell kialakítani, hogy valamennyi ellátási - szálláshely funkció területileg elválasztható legyen.

c) A tervezett funkcióknak megfelelően az OTÉK 42 § alapján a parkolást és a megfelelő szociális kiszolgálást biztosítani kell.

d) Az övezetben az elvi építési engedély eljárás kötelező.

Építés és telekalakítás a teljes területre készített beépítési terv alapján engedélyezhető a XVI. táblázatban megfogalmazott feltételek mellett, konkrétumokat tartalmazó tervezési program alapján.

Elvi engedélyezési eljáráshoz kötött, melyhez a Területi Főépítész Hivatal által működtetett Világörökségi Tervtanács állásfoglalása szükséges

XVII. TÁBLÁZAT Kbt

Az építési övezet jele	Kbt
1.A kialakítható legkisebb telekméret	*Tervezési program alapján
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	Új építmény elhelyezése esetén 4,5 m, de szállásférőhely esetén 6,0 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű (zártszelvényű csapadékvíz elvezetés és vezetékes gázellátás kivételével)
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben nem építhető garázslehajtó

Kbsz Bor-tó szabadidő terület övezete

23. §

(1.) XVIII.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kbsz
1.A kialakítható legkisebb telekméret	(K) 1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabodonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	6,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű (zárt szelvényű csapadékvíz elvezetés és vezetékes gázellátás kivételével)
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	(K) Kialakult

Kbio Biofarm övezete

24. §

(1.) XIX.TÁBLÁZAT

Elvi engedélyezési eljáráshoz kötött

Az építési övezet jele	Kbio
1.A kialakítható legkisebb telekméret	*Tervezési program alapján
2.A beépítési mód	SZ (szabodonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	4,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű (zárt szelvényű csapadékvíz elvezetés és vezetékes gázellátás kivételével)
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben garázslahajtó nem építhető

Kbo Borászat, borfeldolgozó övezete

25. §

(1.) XX.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kbo
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabodonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	6,5(T) m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű (zárt szelvényű csapadékvíz elvezetés és vezetékes gázellátás kivételével)
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben garázslahajtó nem építhető

- T –vel jelölt értékek technológiafüggő értékek (tartály, siló, torony)

Kpa Panzió övezet

26. §

(1.) XXI.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kpa
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabodonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	4,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű (zárt szelvényű csapadékvíz elvezetés és vezetékes gázellátás kivételével)
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben garázslahajtó nem építhető

Ktr Trafóállomás övezete

27./A §

(1.) XII.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Ktr
1.A kialakítható legkisebb telekméret	K
2.A beépítési mód	K
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	K
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	K
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	K
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	K
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	K
8.Terepszint alatti építmények	K

Kmg Mezőgazdasági üzemi terület övezete

27./B §

(1.) XXIII.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kmg
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	25 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	7,5 m(T) a technológia igényelte vertikális elemek kivételét képeznek
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40% kötelező a látványtakaró fásítás, telken belül háromszintes növényzettel I. sövény, II. alacsony növekedésű lombfa III. magastörzsű lombosfa
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben garázslahajtó nem építhető

Köt Különleges ökoturisztikai szállásférőhelyek övezete

27./C §

(2.) XXIV.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Köt
1.A kialakítható legkisebb telekméret	700 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	5,0 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	30%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben garázslahajtó nem építhető

(2)Az övezetben elhelyezhetők kereskedelmi szállásférőhelyek, illetve lakások.

(3)Egyéb előírások:

Közművesítés: részleges, de a szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg, a szennyvizek gyűjtése és tárolása csak vízzáróan szigetelt gyűjtőmedencékben engedhető meg, a szennyvíz hálózat teljes kiépítése után törekedni kell a hálózatra történő rácsatlakozásra. Az ipari szennyvizeket előzetesen tisztítani kell és csak a tisztított és a szennyezettségi határértéket meg nem haladó minőségű szennyvizek köthetők be a közcsatornába.

A keletkező veszélyes hulladékok átmeneti gyűjtéséről, tárolásáról és ártalmatlanításáról gondoskodni kell.

6. §

Az érvényes önkormányzati rendelet az alábbiakkal kiegészül:

K

Különleges beépítésre nem szánt területek

27./D. §

(1)Az övezetekbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az XVII. sz. táblázatban előírtaknak. A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a

környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

(2)A különleges beépítésre nem szánt területek minősülnek az alábbi kijelölt övezetek:

- **Kt** temető övezet
- **Kb** bányászattal érintett övezet

Kt - Különleges területek övezete kegyeleti és temetkezési célra

27./E. §

(1.) XVII.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kt
1.A kialakítható legkisebb telekméret	(K) Kialakult
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	(K) Kialakult
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	3,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	K
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: a hatályos jogszabályok határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	(K) Kialakult

(2)A temető védőtávolságán belül új építési telek nem alakítható ki.

(3).Területén építmény csak a működtetést szolgáló célra létesíthető.
a bejárathoz kapcsolva (de a területből kirekesztve) kegyeleti tárgyak árusítása és megrendelése céljából egységesen formatervezett pavilonok létesíthetők.

(maximum 5 db.)

a lombbal való fedettség min 10 % legyen.

Kb - Különleges bányászattal érintett területek övezete

27./F. §

(1)Csak bányatechnológiai épületek helyezhetők el a bányaművelés időszakában

(2)A bányászat befejezése után a rekultiváció elvégzéséről gondoskosni kell

7. §

Az érvényes önkormányzati rendelet 28-42. §-a változatlanul marad.

8.§

Záró rendelkezések

- 4.) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- 5.) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- 6.) Ez a rendelet MEZŐZOMBOR község Önkormányzata Képviselőtestületének MEZŐZOMBOR község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2007. (III.29.) számú rendeletével együtt érvényes és azzal együttesen alkalmazandó.

K.m.f.

.....
polgármester

P.H.

.....
címzetes főjegyző

MEZÖZOMBOR KÖZSÉG

III.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

1. jelű terület

2. jelű terület

Mindkét átminősítendő terület az OTÉK 10-23.§-ban foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület, melyre nincs jelenleg rendeletben megadott érték mutató. Egyik terület sem számít újonnan beépítésre szánt területnek.

MEZÖZOMBOR
KÖZSÉG

IV.

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA**

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV MEGFELELŐSÉGE

Az Országos ökológiai hálózat övezetével érintett a település, (ökológiai folyosó)

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetével nem érintett

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetével érintett,

Országos komplex táj rehabilitációt igénylő terület övezetével nem érintett.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetével érintett.

Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezetével érintett.

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetével nem érintett,

Felszíni vizek vízminőség-védelmi területének övezetével nem érintett.

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetével érintett.

Együtt tervezhető térségek övezetével nem érintett.

Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetével nem érintett

Jellemzőem mezőgazdasági térség,

A legalább 1000 ha területű térségek alapján MEZŐZOMBOR zömmel szántó és rét, valamint szőlő, kert művelésű területei alapján alapján Mezőgazdasági Térségbe tartozik.

A településfejlesztési koncepció adatai szerint a település közigazgatási területének megoszlása az alábbiak szerint alakult.

Földrészlet statisztika fekvésenként							
fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m2)	legkisebb földrészlet terület (m2)	legnagyobb földrészlet terület (m2)	átlagos földrészlet terület (m2)
belterület	1103	3	0	2154305	4	44720	1953
külterület	1221	0	0	36093093	14	1138361	29560
zártkert	181	2	0	535615	36	18628	2959
ÖSSZESEN	2505	5	0	38783013			

Földrészlet statisztika művelési áganként						
művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m2)	legkisebb alrészlet terület (m2)	legnagyobb alrészlet terület (m2)	átlagos alrészlet terület

						(m2)
erdő	31	44	1167953	473	155589	26544
gyep (legelő)	225	281	9566300	279	888563	34044
gyep (rét)	28	33	1368882	532	356163	41481
gyümölcsös	98	98	911223	567	126061	9298
halastó	1	1	39728	39728	39728	39728
kert	7	7	5468	537	1236	781
kivett	1410	1470	5502842	4	192750	3743
nádas	48	57	1570565	1703	253574	27554
szántó	527	608	16766486	23	622939	27576
szőlő	319	368	1883566	14	49355	5118

Az OTR térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok:

A térségi területfelhasználási térséget legalább 75 %-ban belterjes, vagy külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen városias települési térség nem jelölhető ki.

A település teljes közigazgatási területe 3878.3013 ha, a belterület 215.4305 ha a külterület 3609.3093 ha

Az OTR előírásai teljesíthetők,

MEZŐZOMBOR tehát mezőgazdasági térségnek számít, közigazgatási területéből előírás szerint kötelező érvénnyel 2309 ha az OTR szerint mezőgazdasági térségként maradhat meg. Jelenleg 2768 ha mezőgazdasági terület van a településben, mivel a csökkentő szorzó érvényre jutását vagyis a helyi sajátosságokat a megyei területrendezési terv kompenzálja.

A fennmaradó területen városias jellegű település létrehozására nem indokolt.

Az OTR országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

Az OTR. 9).§.1 alapján hálózati, infrastruktúra hálózatok vonatkozásában, a közúthálózat országos fő elemei – gyorsforgalmi utak vonatkozásában MEZŐZOMBOR közigazgatási területe érintett – ld. 37 számú főútvonal.

Kiemelten Érzékeny Természeti Területtel érintett a település, mivel a ZTK távlati bővítési területe és a Taktaköz vizes élőhelyei érintik a települést.

Országos jelentőségű Ökológiai Hálózattal jelenleg még nem érintett.

Felszíni, illetve felszín alatti vízminőségvédelmi területtel nem érintett.

Országos kerékpárút törzshálózat elemei által a település nem érintett.

Az OTR Térségi Övezeti Szabályai alapján MEZŐZOMBOR településre vonatkoztatva a 12.§.a) b) és c) pontban felsorolt szabályok érvényesek.

- BAZ megye területrendezési terve a települést a Tokaji- Borvidék, illetve a ZTK védelmi célú övezetébe sorolja be, melynek előírásai összhangban vannak az Országos Területrendezési Tervvel.

- MEZŐZOMBOR település az UNESCO VILÁGÖRÖKSÉGI terület KULTUR TÁJ kategóriában érintett terület, mely elsősorban pincerendszerei által vált a világhírű részesevé.

A település belterülete: 215,4305 ha

Népesség száma: 2591 fő

Laksűrűség: 12,03 fő/ha, tehát hagyományosan vidékies térség, ahol új településközpont vegyes terület nem jelölhető ki.

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK VONATKOZÁSAI

A szerkezeti terv vonatkozásai:

Jellemzően mezőgazdasági térségbe sorolja be a települést, illetve a közigazgatási területet.

6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdő terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mező gazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mező gazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető;

d) a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

f) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

g) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Az érintettség az alábbi vonatkozásokban került megállapításra:

Tervezett egyéb mellékút hálózati elemek - érintik a települést 38-as számú főút

Védett természeti területek - nem érintett

Kiemelten fontos érzékeny természeti területek - nem érintett
Komplex tájgazdálkodást igénylő térségek - érintett
Natura 2000 területek – érintett NATURA 2000 madárvédelmi területekkel Borvidékkel érintett.
A megye területét érintő légszennyezettségi zóna-nem érintett
Nitrátérzékeny települések- nem érintett
Kedvező termőhelyi adottságú mezőgazdasági terület-nem érintett,
Érzékeny települési területek- érintett-fokozottan érzékeny
Védendő szerkezetű települések és települési területek- érintett Világörökségi Terület
Ipari parkok és logisztikai központok-nem érintett
Turisztikai központok- nem érintett
Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható területek-nem érintett
Kiemelt térségek által érintett területek- nem érintett-
Térségi tájrehabilitációs terv készítésére kijelölt területek- érintett

Az övezeti terv vonatkozásai:

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi övezet –érintett

Szélerózióknak kitett területek által érintett területek övezete - nem érintett

Magterület, ökológiai folyosó - érintett

a) Magterület övezete (3.1 melléklet)

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhet ki, kivéve, ha:
a) települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli él helyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával — beleértve a felszín alatti vonalvezetést is — kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes él helyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhet el.

(5) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében el kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

b) Ökológiai folyosó övezete (3.1 sz. melléklet)

18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Kiváló termőhelyi erdő és szántó terület övezete – kiváló termőhelyi adottságú erdővel és erdősíthető térségekkel érintett

e) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete (3.2 melléklet)

13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

Országos és komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete –nem érintett

Világörökség és Történeti települések területének övezete - érintett

k) Világörökség és világörökség várományos terület övezete (3.5 sz.melléklet)

22/A. § (1) Világörökség és világörökség várományos terület övezetben a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a kezelési tervben meghatározott célokkal.

(2) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.

(3) Az övezetben közlekedési infrastrukturális hálózatokat és építményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységét megőrizve, látványuk érvényesülését el segítve kell elhelyezni.

(4) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a világörökségi területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

l) Történeti települési terület övezete (3.5 sz. melléklet)

22/B. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeiben ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a védendő terület egységeket –

különösen a történeti településközpontot, a történeti kertet, a jelentős régészeti lelőhelyet, az országos és helyi védelem alatt álló területeket, valamint ezek környezetét, védő övezetét – foglalja magában.

(2) Történeti település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tartalmaznia kell a településkép-védelmi terület értékőrző fejlesztését elősegítő, a történeti településkép megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokat.

(3) Történeti településkép érvényesülését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, településkaraktert megváltoztató, nagy kiterjedésű építmény elhelyezésére vonatkozó építési-műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetével - érintett

i) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.4 sz. melléklet)

14/A. § (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre, vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett

építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet

jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával — beleértve a felszín alatti vonalvezetést is — kell elhelyezni.

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területek övezete - nem érintett

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete –érintett

o) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (3.8 sz. melléklet)

16/A. § Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre, vagy övezetre szabályokat megállapítani.

Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület településrendezés eszközeiben történő kijelölése és szabályozása során figyelembe kell venni, hogy

a) az OTrT 17. § /6/ bekezdése szerint magterület övezetében

b) az OTrT 18. § /5/ bekezdése szerint ökológiai folyosó övezetében

c) az OTrT 22/A. § /2/ bekezdése szerint világörökség és világörökség

várományos terület övezetében új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.

Együtt tervezhető területek övezete - nem érintett

Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete - nem érintett
Rendszeresen belvízjárta terület övezete - érintett
s) Rendszeresen belvízjárta terület (3.11 sz. melléklet)

23.§ A rendszeresen belvízjárta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhetők ki.

Nagyvízi meder övezete – nem érintett

Földtani veszélyforrás területe – nem érintett

KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1.)Környezetvédelmi és tájrendezési javaslat 2006. november hóban kiadott dokumentáció szerint 2002. március hóban kiadott dokumentáció szerint az alábbi kiegészítéssel

- A 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet rendelkezik „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”

A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Kormányrendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.

- A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról rendelkezik

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.

- A RT környezetvédelmi munkarészén belül zajvédelmi munkarészt kell készíteni.

A helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapítása - a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet hatálya alá nem tartozó esetekben - az 1991. évi XX. tv. 85. § (1) bek. e.) pontja. alapján a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörébe tartozik.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Mezőzombor település vonatkozásában zajmérési eredményeink nincsenek, zajpanaszok nem voltak.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból tájékoztatásul közöljük az alábbiakat:

- A módosítás készítésénél figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokat: 14/2001. (V. 9.) KöM- EüM-FVM együttes rendelet, 10/2001. (IV. 19.) KöM rendelet, kiemelten a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 2. melléklete szerinti védelmi övezetek nagyságát.

- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.

- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.

- A háztartásban, kfs mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 11.§.-a értelmében.

- Lakóterületen szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen korszerű technológia mellett.

A légszennyező források kibocsátási határértékét:

- a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelete,
- a 10/2003. (VI111.) KvVM rendelet,
- a 23/2001. (XI. 13.) KöM. rendelet szabályozza.

Tájékoztatásul közöljük, hogy levegőtisztaság-védelmi nyilvántartásunkban nem szerepel Mezőzombor községben üzemelő légszennyező telephely.

- A környezeti elemek jó állapotának biztosítása érdekében, a (módosításra tervezett) településrendezéssel érintett területen csak olyan tevékenység, illetve azokhoz tartozó létesítmények, építmények megvalósítása, üzemeltetése engedélyezett, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése, hosszú távon sem veszélyeztetik a talaj, illetve a felszíni és felszín alatti vizek jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárásokon alapuló, valamennyi jogszabályban megfogalmazott környezeti célkitűzés teljesülését.
- A földterület-felhasználás során megvalósuló létesítmények építési, vizilétesítmények vízjogi létesítési engedélyezéséhez, külön eljárás keretén belül, meg kell kérni Felügyelőségünk szakhatósági hozzájárulását, illetve engedélyét.
- A vizilétesítmények vízjogi engedélyezési eljárását, a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben rögzített tartalmi követelmények figyelembe vételével összeállított dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni a Felügyelőségen.

A kért adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan, tájékoztatásul közöljük, hogy a települést közvetlenül érintő felszíni és felszín alatti vizeinek minőségére vonatkozóan Felügyelőségünk nem rendelkezik adatokkal. A településrendezési-terv készítésénél figyelembe kell venni a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet, a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 213/2001. (XI. 14.) Kormányrendelet, továbbá a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.

A környezetvédelmi fejezetben javasoljuk szerepeltetni a következőket:

- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat - melyek körét a mód. 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg - elkülönítve, a környezet szennyezését, károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) környezet veszélyeztetését kizárva, a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.
- Tilos a veszélyes hulladékot a települési hulladék vagy más nem veszélyes hulladék közé juttatni.
- A hulladékok kezelésére való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó jogosultságáról.
- A rendezési tervek által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.

- A településen keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.
- Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni
- A köz- és parkterületek tisztántartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.

A hulladékinformációs rendszerben 2008. évre vonatkozóan 4 telephely küldött adatszolgáltatást, amelyek alapján, a településen 2008-ban keletkezett hulladékok mennyisége 743 164. kg.

Mellékeltlen megküldjük az adatszolgáltató telephelyek listáját, valamint a keletkezett hulladékok mennyiségét hulladékonként a mellékletek tartalmazzák.

2.)Táj- és természetvédelmi javaslat 2006. november hóban kiadott dokumentáció szerint az alábbi kiegészítéssel

1. Országos védelem alatt álló területek

Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a fenti törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. Mezőzombor közigazgatási területén ilyen kataszterbe vett objektumok jelenleg nincsenek, de későbbi előkerülésük nem zárható ki.

2. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.

III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke. Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Mezőzombor - az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet melléklete alapján - a **II. (fontos) és a III. (tervezett)** kategóriába került besorolásra.

3. Tervezett természeti területek

- Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, határaik a mellékelt térképen láthatók (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még kis mértékben módosulhat).
- Kihirdetésük után a természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint:
Természeti területen az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség engedélye szükséges:
 - a) a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához;
 - b) a gyepek, valamint a nád és más vízivégvényzet égetéséhez.

4. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A magterületekhez olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az ökológiai folyosókhoz olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

A pufferterületekhez olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az ökológiai hálózatról helyrajzi számosan még nincs kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az OTfT mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos településrendezési követelményekről az Országos Településrendezési Tervekről szóló 2003. évi XXVI. törvény 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTfT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a településrendezési tervbe beépíteni:

Magterület

- Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
 - a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
 - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

- Fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával -beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.
- Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
- Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a táj szerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.
- Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető."

Ökológiai folyosó

- Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
 - a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
 - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- Fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával -beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

- Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető."

Pufferterület

- Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

5. Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom

számára jelentősége van. A természetvédelmi törvény 7. § (4) bekezdése és a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 28/A.§ c) pontja alapján kihirdetésük után az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget szakhatóságként be kell vonni. Mezőzombor közigazgatási területén még nem történt meg az egyedi tájértékek előzetes felmérése.

6.NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A községhatárban két terület került kijelölésre.

A Bodrogzug - Kopasz-hegy - Taktaköz (azonosító: HUBN10001) elnevezésű terület által érintett földrészletek a következők: 03/2, 04/1a, 04/1b, 04/1c 04/2, 04/3, 04/4, 04/6, 04/7, 04/8, 04/9, 05/1, 05/2, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/3, 05/4, 05/5, 05/6, 05/7, 05/9, 06, 07, 08, 09, 010a, 010b, 010c, 010d, 011/1, 011/2a, 011/2b, 011/2c, 011/2d, 011/2f, 011/3, 012/1, 012/10, 012/11, 012/12, 012/13, 012/14, 012/15, 012/16, 012/3, 012/5, 012/6a, 012/6b, 012/7a, 012/7b, 012/7c, 012/7d, 012/8, 012/9, 013, 014/1, 014/2, 014/3, 014/4, 015, 016, 017/1, 017/10, 017/11, 017/12, 017/13, 017/14, 017/15, 017/16, 017/17a, 017/17b, 017/17c, 017/17d, 017/18, 017/19, 017/2, 017/20, 017/3, 017/4, 017/6, 017/7, 018, 019, 020/1, 020/2, 020/3a, 020/3b, 020/3c, 020/3d, 020/3f, 021, 022, 023/1, 023/10, 023/11, 023/12, 023/13, 023/2, 023/3, 023/4, 023/5, 023/6a, 023/6b, 023/7, 023/8, 023/9, 024, 025a, 025b, 026, 027, 028/1, 028/2a, 028/2b, 028/3a, 028/3b, 028/3c, 028/3d, 029, 030a, 030b, 031, 032/1, 032/11, 032/12, 032/13, 032/14, 032/14a, 032/14b, 032/14c, 032/14d, 032/14f, 032/14g, 032/2, 032/3, 032/4a, 032/4b, 032/5, 032/6, 032/8, 032/9, 033, 034/2, 034/3a, 034/3b, 034/3c, 034/3d, 034/3f, 034/4a, 034/4b, 034/4c, 034/5, 034/6, 034/7, 034/8, 034/9a, 034/9b, 035, 036, 037, 038a, 038b, 039, 040/10a, 040/10b, 040/11, 040/12, 040/13, 040/14, 040/15, 040/16, 040/17, 040/18, 040/19, 040/1a, 040/1b, 040/1c, 040/1d, 040/20, 040/21, 040/22, 040/23, 040/24a, 040/24b, 040/25, 040/2a, 040/2b, 040/2c, 040/2d, 040/3a, 040/3b, 040/3c, 040/3d, 040/3f, 040/4a, 040/4b, 040/5a, 040/5b, 040/6a, 040/6b, 040/7, 040/8a, 040/8b, 040/8c, 040/8d, 040/9a, 040/9b, 040/9c, 041, 042, 043a, 043b, 044, 045, 046/1a, 046/1b, 046/1c, 046/3, 046/4, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057/2, 057/4, 057/5, 057/6, 057/7, 057/8, 058/1, 058/2a, 058/2b, 058/2c, 058/2d, 059/4, 059/5a, 059/5b, 059/6, 060, 061/10, 061/11a, 061/11b, 061/3a, 061/3b, 061/3c, 061/3d, 061/3f, 061/3g, 061/3h, 061/3k, 061/3l, 061/3m, 061/3n, 061/3p, 061/3r, 061/3s, 061/3t, 061/3v, 061/4a, 061/4b, 061/4c, 061/4d, 061/5, 061/6, 061/7, 061/8, 061/9, 062, 063/10, 063/11, 063/2, 063/3, 063/4, 063/5, 063/6, 063/7, 063/8, 063/9, 065, 067/10, 067/11a, 067/11b, 067/12, 067/13, 067/14, 067/15, 067/16, 067/18a, 067/18b, 067/20, 067/21, 067/22, 067/23, 067/24, 067/25, 067/26, 067/27, 067/28, 067/29, 067/3, 067/30, 067/31, 067/32, 067/33, 067/34, 067/35, 067/36, 067/37, 067/38, 067/39, 067/40, 067/41, 067/42, 067/43, 067/44, 067/45, 067/46, 067/47, 067/48, 067/49, 067/4a, 067/4b, 067/50, 067/6a, 067/6b, 067/6c, 067/8, 067/9, 068, 069a, 069b, 071, 072, 073/3a, 073/3b, 073/3c, 073/3d, 073/3f.

A Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (azonosító: HUBN10007) elnevezésű terület által érintett földrészletek a következők: 0191, 0192, 0193/1a, 0193/1b, 0193/2a, 0193/2b, 0193/3a, 0193/3b, 0193/3c, 0193/3d, 0194a, 0194b, 0194c, 0194d, 0194f, 0195, 0202a, 0202b, 0202c, 0202d, 0202f, 0202g, 0202h, 0202J, 0202k, 02021, 0203/11, 0203/8a, 0203/8b, 0203/8c, 0203/8d, 0203/8f, 203/8g, 0203/8h, 0203/8j, 0203/8k, 0203/81, 0203/8m, 0203/8n, 0203/8p, 0206a, 0206b, 0207, 0208/1a, 0208/1b, 0208/1c, 0208/1d, 0208/1f, 0208/1g, 0208/1h, 0208/1k, 0208/11, 0208/1m, 0208/1n, 0208/1p, 0208/1r, 0208/1s, 0208/1t, 0208/1v, 0208/2, 0209/2, 0209/3a, 0209/3b, 0209/4, 0211/1, 0211/10, 0211/2, 0211/3, 0211/4, 0211/5, 0211/6, 0211/7, 0211/8, 0211/9, 0213/1, 0213/2a, 0213/2b, 0213/3, 0214/1, 0214/2, 0214/3, 0214/4, 0214/5, 0214/6, 0215, 0216/1, 0216/10, 0216/12, 0216/13, 0216/14, 0216/15, 0216/16, 0216/17, 0216/19, 0216/20, 0216/22, 0216/23, 0216/24, 0216/25, 0216/26, 0216/27, 0216/28, 0216/29, 0216/3, 0216/30, 0216/31, 0216/32, 0216/33, 0216/34, 0216/35, 0216/36, 0216/37, 0216/38, 0216/4, 0216/5, 0216/6, 0216/7, 0216/8, 0216/9, 0217, 0218, 0219/1, 0219/10, 0219/11, 0219/12, 0219/13, 0219/14, 0219/15, 0219/16, 0219/17, 0219/18, 0219/19, 0219/2, 0219/20, 0219/21, 0219/22, 0219/23, 0219/24, 0219/3, 0219/4, 0219/5, 0219/6, 0219/7, 0219/8, 0219/9, 0220, 0221/1, 0221/2, 0221/3, 0221/4, 0221/5, 0221/6, 0221/7, 0221/8, 0221/9, 0222/2, 0222/3, 0222/4, 0222/5, 0223a, 0223b, 0223c, 0223d, 0223f, 0223g, 0223h, 0223J, 0223k, 02231, 0223m, 0223n, 0223p, 0226a, 0226b, 0226c, 0226d, 0226f, 0226g, 0226h, 0226j, 0226k, 02261, 0226m, 0226n, 0226p, 0226r, 0226s, 0226t, 0226v, 0226x, 0226y, 0229/1, 0229/11, 0229/12, 0229/14, 0229/15, 0229/16, 0229/17, 0229/19, 0229/2, 0229/20, 0229/21, 0229/22, 0229/23, 0229/24, 0229/3, 0229/4, 0229/5, 0229/6, 0229/7, 0229/8, 0229/9, 0230, 0231, 0232a, 0232b, 0232c, 0233a, 0233b, 0233c, 0234/10, 0234/11, 0234/12, 0234/13, 0234/14, 0234/15, 0234/16, 0234/17, 0234/18, 0234/19, 0234/1á, 0234/1b, 0234/20, 0234/21, 0234/22, 0234/23, 0234/24, 0234/25, 0234/26, 0234/27, 0234/28, 0234/29, 0234/3, 0234/30, 0234/31, 0234/32, 0234/33a, 0234/33b, 0234/33c, 0234/34a, 0234/34b, 0234/34c, 0234/4, 0234/5, 0234/6, 0234/7, 0234/9, 0238/1a, 0238/1b, 0238/1c, 0238/1d, 0238/1f, 0238/1g, 0238/1h, 0238/1j, 0238/1k, 0238/11, 0238/1m, 0238/1n, 0238/1p, 0238/1r, 0238/1s, 0238/1t, 0238/2, 0238/3, 0239, 0240, 0241/1a, 0241/1b, 0241/2, 0241/3, 0241/4, 0241/5, 0241/6, 0241/7, 0241/8, 0242/1, 0242/10, 0242/11, 0242/12, 0242/13, 0242/14, 0242/15, 0242/16, 0242/17, 0242/18, 0242/2a, 0242/2b, 0242/2c, 0242/6, 0242/7, 0242/8, 0242/9, 0243/1, 0243/2, 0243/3, 0244/1, 0244/2, 0244/3, 0244/4, 0244/5, 0244/6, 0245, 0246/1, 0246/2, 0247a, 0247b, 0248, 0249/3, 0249/4, 0249/5, 0249/6, 0249/7a, 0249/7b, 0249/7c, 0250/10, 0250/2, 0250/3, 0250/4, 0250/5, 0250/6, 0250/7, 0250/8, 0250/9

Az érintett helyrajzi számokat a 45/2006. (XII. 08.) KvVM rendelet tette közzé. NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást

7. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, karsztbokorerdő, sziklás terület, ősgyep. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet

elhelyezni nem lehet. Igazgatóságunk a következő ingatlanokat sorolja ide: 011/3, 012/6b, 012/7b, 014/4, 017/4, 019, 020/2, 023/4, 023/13, 024, 026, 028/1, 028/3b-c, 029, 030/a-b, 032/1, 032/5, 032/6, 032/9, 032/14b-d, 033, 034/3d, 035, 040/1a, 040/2a-b, 040/3a-b, 040/9a-c, 040/23, 040/25, 041, 042, 043/a, 045, 046/1c, 046/4, 061/3a, 061/3c-d, 061/3h, 065, 073/3c, 0111/21b-c, 0111/25a-d, 0111/26, 0258/b, 0260/b.

Beépítésre szánt területek kijelölése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” A 9/2007. (TV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy a rendezési tervnek legalább az alátámasztó munkarésében mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján;
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján).

3.)Közlekedési javaslat 2006. november hóban kiadott dokumentáció szerint az alábbi kiegészítéssel

A 37-es számú másodrendű főútvonal négy nyomsávra történő szélesítése napirenden van.

A 39-es számú másodrendű főútvonal előkészítése szintén napirenden van, mely Encs várost Mezözombor érintésével köti rá a 3-as autópályára Tiszavasvári közelében - melynek nyomvonalát a B-A-Z megyei TrT már konkretizálja -, illetve a 38-as főútvonal tervezett nyomvonala is a település közelében fog vezetni a MEGYETERV alapján.

A település közigazgatási területét érinti a tervezett (39-es számú) főútvonal is, ezért az alábbi szempontokat is figyelembe kell venni:

A közút használójának védelme

A közlekedés biztonsága érdekében az összes közlekedő szempontjait a lehetséges veszélyeztetés függvényében figyelembe kell venni:

Vakítás elleni védelem

Hófúvás elleni védelem

Szállókés elleni védelem

Közvilágítás

Nem kívánt átjárás elleni védelem

Egyéb hatások elleni védelem (omlás, kőhullás, sárfelhordás, napfény, szaghatás)

A közút környezetének védelme

A közutakat övező területsávokban gondoskodni kell a környezeti elemek és rendszerek védelméről, egyrészt nyomvonal kijelöléssel, másrészt – ha szükséges – környezeti berendezéssel. A kiválasztott nyomvonal környezetvédelmi szemléletű tervezésének fel kell tárni az érintett hatásviselőket, hatásterületeket, a várható hatásokat, és meg kell jelölni a vonatkozó törvényekben, szabványokban, rendeletekben lévő előírásokat és az azok eléréséhez szükséges intézkedéseket.

A természetes környezet védelme

A föld, mint környezeti elem védelme: az alapállapot feltárása, a föld mint környezeti elem minőségének és tulajdonságainak meghatározása (termőhelyi adottságok vizsgálata, értékes mezőgazdasági területek elkerülése)

A víz védelme: a felszíni és felszín alatti vízbázisok, védőidomok, természetes és mesterséges, időszakos és állandó, folyó és állóvizek, tározók, vízgyűjtő területek.

A levegő védelme: egyenletes haladást lehetővé tevő nyomvonalvezetéssel és forgalomszervezéssel, a jó átszellőzés biztosításával, az érzékeny területeknél nagyobb védőtávolság tartásával, véderősáv telepítésével csökkenteni kell a közúti légszennyezés hatását.

Az élővilág védelme.

A környezetvédelmi program kidolgozásánál a közlekedési fejezetnél az alábbi környezeti körülményeket kell meghatározni az úthálózat besorolásakor

Külterületi közutak esetén a környezeti körülményeket három kategóriába kell besorolni:

„A” jelű környezet:

síkvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül

„B” jelű környezet:

dombvidék, természeti és/vagy épített környezet korlátozások nélkül

síkvidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek még lehetővé teszik a „B” kategóriához előírt tervezési sebességekhez kapcsolt paraméterek gazdaságos alkalmazását.

„C” jelű környezet:

hegyvidék,

sík és dombvidék oly mértékű természeti és/vagy épített korlátozásokkal, amelyek csak hegyvidéki tervezési paraméterek alkalmazását teszik lehetővé.

E szerint MEZŐZOMBOR A és B jelű környezetbe sorolható

Belterületen a környezeti körülményeket az alábbi négy csoportba kell besorolni:

„A” jelű környezet:

beépítetlen, vagy lazán beépített terület,
nem érzékeny környezet

„B” jelű környezet:

beépítetlen, vagy lazán beépített terület
érzékeny környezet

„C” jelű környezet:

sűrűn beépített terület,
nem érzékeny környezet

„D” jelű környezet:

sűrűn beépített terület
érzékeny környezet

E szerint MEZŐZOMBOR B jelű környezetbe sorolható

A topográfiai adottságokat belterületen a környezeti körülményeket módosító tényezőként, az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

Főutaknál:

- dombvidéken a „B” környezeti körülmény
- hegyvidéken a „C” környezeti körülmény

Mellékutaknál :

- Dombvidéken a „C” környezeti körülmény,
- Hegyvidéken a „D” környezeti körülmény

A tervezés során e körülmények szerinti tervezési sebességet kell alapul venni, amennyiben ez alacsonyabb, mint a tényleges környezeti körülmények miatt alkalmazható érték.

A közutak tervezése, építése és fenntartása során törekedni kell arra, hogy a környezeti kár minél kisebb legyen. Elsődlegesen az út vonalvezetésének és keresztszelvényeinek kialakításánál, környezetbe illesztésével kell törekedni a várható káros hatások csökkentésére.

Fázisonként szükséges részletességgel fel kell tárnai a védendő környezeti elemeket és rendszereket, (hatásviselő) az ezeket érő káros környezeti hatásokat a környezetvédelmi és természetvédelmi törvény alapján.

A közlekedési létesítmények környezetében fel kell tárnai és minősíteni kell a természetszerű élőhelyeket, a növény és állatvilág állapotát a védett fajok száma és ritkasága szerint.

Részletes hatásvizsgálatot kell készíteni, szükséges lehet ennek függvényében teljes vegetációs periódust felölelő (márciustól novemberig) vizsgálatra szakértő bevonásával.

Törekedni kell a védett területek elkerülésére, megfelelő védőtávolság tartására, a természetes élőhelyek területi csökkenésének és feldarabolásának minimalizálására. A vadon élő állatok biztonságos áthaladását elősegítő műszaki létesítményekkel kell elősegíteni.

Tájvédelem

Törekedni kell a tájhoz illeszkedő vonalvezetés kialakítására, a töltéseknek, bevágásoknak harmonikusan kell illeszkedniük a domborzathoz.

A meglévő táji adottságok kihasználásával csökkenteni kell a vizuális és zajhatásokat.

Megfelelő növényzet telepítésével biztosítani kell a közút melletti területek zöldfelületi kapcsolatait, a kedvező kilátásokat és rálátásokat biztosítani kell. Őshonos és a különleges igénybevételnek ellenálló, magas esztétikai értékeket nyújtó növényzetet kell előnyben részesíteni.

Az épített környezet védelme

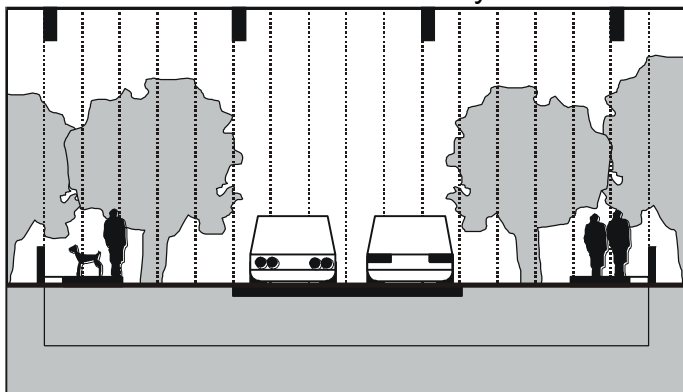
A közutak helyszínrajzi és hossz-szelvényei vonalvezetésénél az akusztikai és légszennyezési terjedési viszonyokat, valamint az immissziós határértékek betarthatóságát kell szem előtt tartani. A lakóterületeknél a megfelelő védőtávolságok biztosításával kell a zaj-, rezgés és levegőtisztasági határértékeket betartani, hatáscsökkentő megoldásokat kell alkalmazni.

Belterületen

- Szabályozási szélesség:

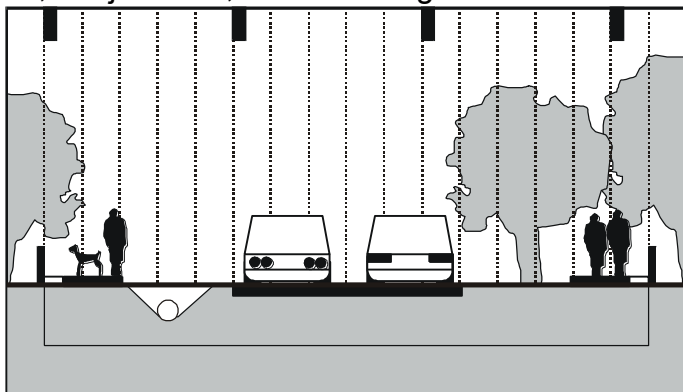
A közterületeket és a nem közterületeket elválasztó vonal

Közlekedési mintakeresztmetszvények



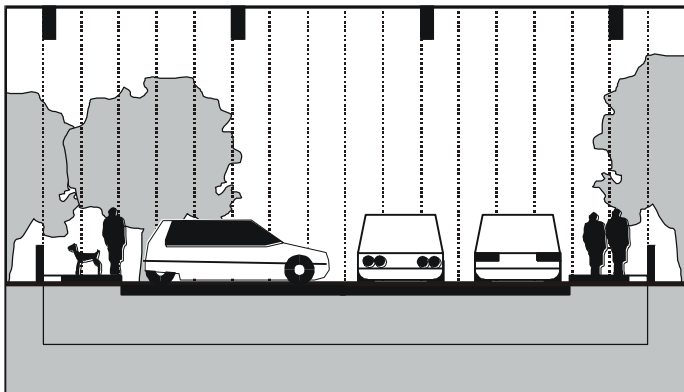
2x1 nyomú út = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +3,0 m zöldsáv +6,0 m útburkolat +3,0 m zöldsáv +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



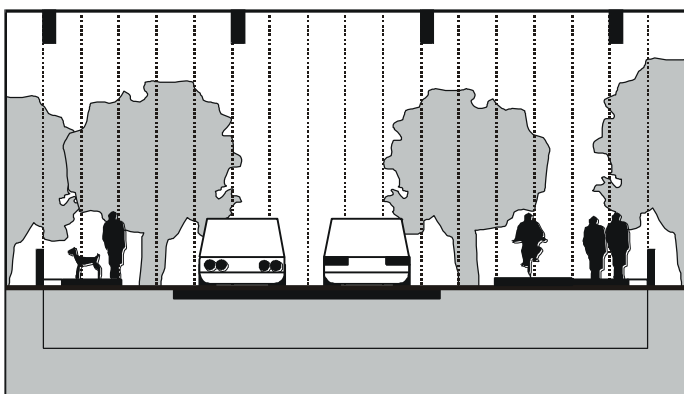
2x1 nyomú út vízelvezető árokcal = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +3,0 m zöldsáv +6,0 m útburkolat +3,0 m zöldsáv +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv

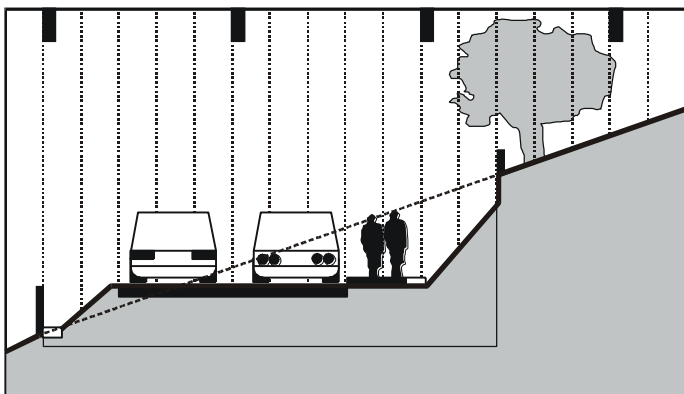


2x1 nyomú út merőleges parkolóval = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +5,5 m parkoló +6,5 m útburkolat +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv

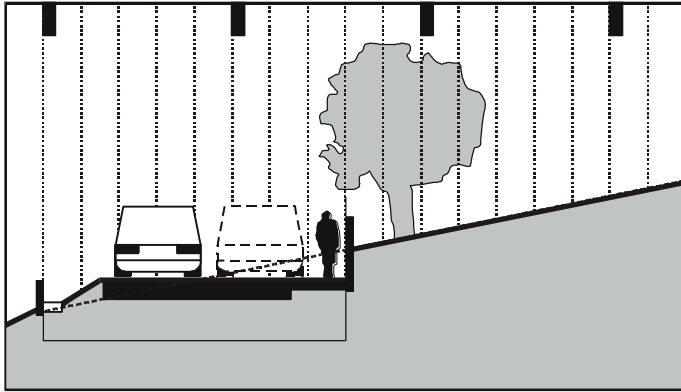


2x1 nyomú út kerékpárúttal = **16,00 méter**
 0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +1,5 m zöldsáv +7,0 m útburkolat +1,5 m zöldsáv +2,0 m *kerékpárút* +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út lejtős terepen = **12,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m rézsú +6,0 m útburkolat +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv +2,0 m rézsú



2x1 nyomú út lejtős terepen = **8,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,0 m rézsú +5,0 m útburkolat +1,5 m járda

4.)Közműfejlesztési javaslat 2006. november hóban kiadott dokumentáció szerint

5.)Hírközlési javaslat 2006. november hóban kiadott dokumentáció szerint

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

1.A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

A környezeti vizsgálati terv, jelen esetben MEZŐZOMBOR község településrendezési tervének módosítása az egyeztetési és elfogadási eljárási folyamat része. A kidolgozást, az egyeztetést és elfogadást, illetve annak eljárását a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet írja elő.

Előzmények, különösen a tematika tartalma

A környezeti értékelés a településrendezési terv önálló része, illetve munkarésze. A környezeti értékelésnek azt az információt kell tartalmaznia, ami a Kvt. 43.§ (7) bekezdésében foglaltak, valamint a 7. § (4) bekezdés szerinti tematika kielégítéséhez a jelenleg ismeretek és vizsgálati módszerek, a terv tartalmának és részletezettségének, a döntéshozatali folyamatban elfoglalt helyének figyelembevételével megkívánható. A környezeti értékelés kidolgozásához felhasználható minden rendelkezésre álló környezeti hatásra vonatkozó korábbi, vagy folyamatban lévő tervezési, illetőleg programalkotási munkából származó, valamint a közösségi jogszabály végrehajtása során keletkezett információ.

1.2.a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

A környezeti vizsgálat és értékelés kapcsolódik a településtervezés teljes folyamatához. Nagyon sok az átfedés pl. a jelenlegi környezeti állapot a földrajzi terület, a természeti erőforrások vonatkozásában. Különösen fontos a vizsgálat és értékelés. A javasolt intézkedések, pl. csaknem azonosak a kompenzáció lehetőségeivel. Pl. az ökológiai aktivitásérték számítással kimutatott környezet szempontú intézkedésekkel.

1.3.a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására

Nem volt olyan javaslat, ami befolyásolta volna a tervezést, mivel mindkét módosítandó terület EU- s pályázatra engedélyezési terv szinten kidolgozásra került és minden környezet terhelő funkció kizárásra került, mivel a szóbanforgó területeket a Világörökségi Tervtanács is előzetesen jóváhagyta.

1.4.a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása

1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek (mint pl. technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya stb.), az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.

MEZŐZOMBOR KÖZSÉGBEN a településrendezési terv szerinti területen, illetve a mezőgazdasági üzemi területen és a biofarm területén az építmények engedélyezése párhuzamosan folyik.

2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése

Tervváltozatok nem készültek, mivel a település önkormányzata konkrét területeket kíván átminősíteni.

2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

A terület ökológiai hálózat védett természeti területek, NATURA 2000 területekkel nem érintett.

2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

Összefüggésben van a gazdaságfejlesztési programokkal.

2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

A települési önkormányzat elkötelezett abban, hogy nagy környezetterheléssel járó tevékenységeket nem kíván befogadni, ezért nem készültek változatok. Konkrét területek kerültek kiválasztásra a legmegfelelőbb funkciójú területeken.

3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása.

Nincs olyan fejlesztési szándék, ami környezetterheléssel járna.

3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;

Összhangban van a környezet- és természetvédelemmel.

3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban

Az átminősítendő területeken, a szőlőfeldolgozó üzem és idegenforgalmi hasznosítású területen a legkisebb zöldfelület mértéke megnövelésre került 40 %-ról 50 %-ra

3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;

Ld 2.2. pont

3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;

Ld !2.2.pont

3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,

Mezőzombor település Somogyi- Péchy tájkataszteri leírása alapján két kistájegység határán fekszik, és pedig a TAKTA-KÖZ kistájegység és SZERENCSCS-KÖZ kistájegység között.

a.) A TAKTA-KÖZ KISTÁJEGYSÉG leírása

A kistáj Borsod-Abaúj-Zemplén és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén helyezkedik el. Területe 500 km² (a középtáj 6,8%-a, a nagytáj 1%-a).

Területhasznosítás	%	hektár
1. Belterület	5,3	2 650

2. Szántó	66,0	33 000
3. Kert	0,7	350
4. Szőlő	0,7	350
5. Rét, legelő	15,6	7 800
6. Erdő	5,6	2 800
7. Vízfelszín	6,0	3 000
8. Ártér, elhagyott terület, bányaterület	0,1	50
9. a fentiekből védett terület	2,0	1 160

Domborzati adatok

A kistáj 93 és max. 173 m közötti tszf-i magasságú egykori hordalékkúp-síkság. Az É-i peremek felé növekvő, de átlagosan alacsony relatív reliefű felszín döntő többsége az ártéri szintű síkságok orográfiai domborzattípusába sorolható. Az ármentesítések előtt a nagyobb áradások épp ezért a terület több mint $\frac{3}{4}$ -ét borították. Az enyhén D felé lejtő, monoton felszín változatosságait az olykor 5-15 m magas futóhomokos foltok (főként a D-i részen) és az alluviális részek rendkívül gazdag elhagyott folyómedrei és morotvái jelentik. Ezeket a Tisza és a Bodrog hagyta hátra (a leghosszabb elhagyott folyómeder a Takta).

Földtani adottságok

A pleisztocén folyamán a Szerencs-patak és a Zempléni-hegységből érkező kisebb patakok építette hordalékkúp. Ezek a vízfolyások a pannóniai képződményekre É-on 30-120, D-en (a Tisza mentén) 150 m vastag, alsó részében kavicsos, felsőbb részeiben folyóvízi homokból és iszaptól álló üledékeket halmoztak fel. az ÉK-i szelek ezekből nagy kiterjedésű futóhomokos felszínt (szélbarázdával, garmadával, maradékgerincekkel) alakítottak ki. A pleisztocén végén az egész terület vékony homokos lösz, löszös homok (É-on löszös) takarót kapott. A pleisztocén végén megjelent Tisza csaknem az egész kistájat bejárta és a futóhomok területek nagyobb részét elpusztította. Ma a felszín mindössze 6%-át fedi löszös üledékekkel borított futóhomok, a többi a gyakran 6-10 m-t is elérő vastagságban kifejlődött holocén öntésiszap, -agyag, -homok, lösziszap. Potenciális szeizmicitása 6-7°MS közötti.

Éghajlat

Mérsékelt meleg és mérsékelt száraz az éghajlata.

Az évi napfénytartam 1900 és 1940 óra közötti. Nyáron 750-780 óra, télen 175-180 óra közötti napsütést élvez.

É-on 9,5-9,6°C, máshol 9,7-9,9°C az évi középhőmérséklet, míg a tenyészidőszaké 16,8-17,0°C, É-on 16,6-16,8°C. A napi középhőmérséklet 183-185 napon haladja meg a 10°C-ot (ápr. 13-14 és okt. 14-15 között). A fagymentes időszak hossza – ápr. 15-17 és okt. 18 között – 184-186 nap. É-on ápr. 20-ig is várhatók még fagyok; a fagyoktól mentes időtartam, ott 181 nap. É-on 33,0-33,5°C, D-en 34,0°C körüli az abszolút maximum hőmérsékletek sokévi átlaga. Az abszolút minimumoké K-en – 16,0°C, a középső vidéken és Ny-on -16,5 és -17,0°C közötti.

Az évi csapadékösszeg sokévi átlaga 600 mm körüli (É-on mintegy 20 mm-rel több). A tenyészidőszakban a várható csapadékmennyiség 360 mm körüli. A legtöbb 24 órás csapadék Tartalon volt (122 mm). A hótakarós napok átlagos évi száma 38, átlagos maximális 16 cm-es vastagsággal.

É-on 1,13, máshol 1,17 körüli az ariditási index értéke.

Az É-i, az ÉK-i és a DNy-i a leggyakoribb három szélirány. Az átlagos szélesség 2,5 m/s körüli.

A nem túl hő- és vízigényes szántóföldi, kertészeti és gyümölcs kultúráknak megfelelő az éghajlat.

Vízrajz

A Tiszának Tokajtól a Sajó torkolatági terjedő 54 km-es szakaszához tartozik, amely szakaszon a folyó vízgyűjtője 554 km²-rel gyarapodik. Mellette a Tisza 55. sz. kanyarulat levágásának meanderében a Takta-csatorna a fő vízgyűjtő (62 km, 621 km²), amely a Szerencs-patak (36 km, 347 km²) folytatása Szerencs alatt. Utóbbiba folyik az ún. Fennsíki-csatorna (4 km, 10 km²), amely a Fürdő-patak (6 km, 17,5 km²) és Mádi-patak (9 km, 16 km²) összefolyásából keletkezik. A Taktába folyik a Gilip-patak (18 km, 76 km²) és a Harangod-patak (17 km, 100 km²), továbbá a Hernádból a Kesznyéteni-erőmű üzemvízcsatornája (11,5 km). Végül a tájhatáron veszi fel a Tisza a Sajót is (229 km, 12 708 km²). Száraz, vízhiányos terület.

$$L_f=2 \text{ l/s.km}^2;$$

$$L_t=10\%$$

$$V_h=100 \text{ mm/év.}$$

A főfolyókán kívül is vannak vízjárási adatok.

Vízfolyás	Vízmerce	LKV	LNV	KQ	KÖQ	NQ
		cm		m ³ /s		
Tisza	Tizadob	-310	735	92	464	3920
Sajó	Ónod	92	520	9,5	63,1	710
Szerencs	Szerencs	-6	264	0,05	0,8	60
Takta	Taktaharkány	52	228	0,065	0,98	75
Kesznyéteni- üzemvízcsatorna	Tiszalúc	-230	265	0,07	1	75
Hernád	Belsőbócs	-45	340	6,5	31	450

Az árvizek időpontja a kora tavasz, a kisvizeké az ősz és a tél. A Tisza vízminősége I., a csatornáké II., a Sajóé III. osztályú. A Taktaköz és Tisza közötti belvizes területet 220 km-es csatornahálózat csapolja le. Négy szivattyútelepe 7,5 m³/s kapacitású. A Tiszán Tiszalöknél épült vízerőmű 300 m³/s-os vízhozam mellett 12 500 kW kapacitású, a Hernád vizére épült Kesznyéteni-erőmű 40 m³/s mellett is 4400 kW-ot ad, mert nagyobb az esése.

A táj számos tava közül 13 holtmeder, 150 ha felszínnel. Köztük a tizadobi átvágás meandertava a legnagyobb (106 ha) Tiszalúc mellett. Ugyanitt van egy halastó is (67 ha). A tiszalöki duzzasztó vízfelszíne 2000 ha. A 2 kis természetes tó alig 18 ha.

A talajvíz mélysége átlag 2-4 m között van. Mennyisége 3-5 l/s.km², ezért a terület vízbázis jellegű. Kémiai típusa a Takta és a Tisza között kalcium-, azon kívül nátrium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége 15-25 nk° közötti, de a Takta mellett nagyobb értékek is vannak. A szulfáttartalom 60-300 mg/l között ingadozik.

A rétegvíz mennyisége átlag 1 l/s.km² alatti, de egyes felszín alatti folyómeder kitöltésekben jóval nagyobb értékek is előfordulnak.

Az artézi kutak mélysége ritkán haladja meg a 200 m-t. A vízhozamok általában mérsékeltek, nem érik el a 200 l/p-et. A települések közül 6-nak nincs közüzemi vízellátása (17-ből). Csatornázás azonban csak Szerencsen és Tokajban működik.

A felszíni és felszín alatti vízkészletek kihasználtsága 20% körül volt 1986-ban. A kutak terhelése azonban elérte a 80%-ot is. A Sajó mértékadó vízhozamának 53%-át, a Hernádénak 28%-át külföldön hasznosítják.

Növényzet

Növényföldrajzi térbeosztás tekintetében a kistáj az Alföld flóraidéke (Eupannonicum) Tiszántúli flórajárásába (Crisicum) tartozik. Jellegzetesebb potenciális erdőtársulások a bokorfüzesek (Salicetum triandrae), a fűz-nyár-égerligetek (Salicetum albae-fragilis), a tölgy-kőris.szil ligeterdők (Querco-Ulmetum). A hullámtereken gyakorta mocsárrétek (Alopecuretum pratensis) díszlenek. Elterjedt lágyszárúak az iszapkák (Dichostylis micheliana), a csomós palka (Chlorocyperus glomeratus), a varangy szittyó (Juncus bufonius) stb.

Az erdőgazdálkodással hasznosított területeket vegyeskorú lágy- és keménylombos erdők díszítik. Az átlagos évi folyónövedék 3,0 m³/ha alatt marad.

A mezőgazdasági területhasznosítás elterjedtebb kultúrái a búza (20-25 q/ha), a rozs (15-25 q/ha), a cukorrépa (200-400 q/ga) és az alma (80-120 q/ha).

Talajok

A Tisza alluviális anyagain kialakult, a Tiszát szegélyező nyers öntéstalajok területi részaránya 20%. Mechanikai összetételük agyagos vályog vagy vályog. Termékenységük a kis szervesanyag-tartalmuk (0,5%) következtében gyenge (VIII.). A talajképződésben előbbre tartó öntés réti talajok csupán kis kiterjedésűek (4%), agyagos vályog, agyag mechanikai összetételűek, szintén mészmentesek és szervesanyag-tartalmuktól függően a VII. vagy a VIII. talajminőségi kategóriába tartoznak. Legnagyobb kiterjedésűek (42%) a löszös üledékeken képződött, agyag fizikai féleségű, a VI. talajminőségi kategóriába sorolt réti talajok. Bár löszös üledéken képződtek, kémhatásuk erősen savanyú.

A talajtípusok területi megoszlása (%)

Talajtípus kód	Területi részesedés
03	2
09	4
12	3
13	4
14	7
22	7
23	3
24	4
25	42
26	4
31	20

Területhasznosítási módok területi eloszlása a talajtípusok függvényében (%)

Talajtípus kód	Területhasznosítási mód					
	rét, legelő	szántó	szőlő	gyümölcsös	erdő	település
03	5	85	-	-	-	10

09	5	95	-	-	-	-
12	5	75	5	-	-	15
13	5	90	-	-	-	5
14	-	100	-	-	-	-
22	85	15	-	-	-	-
23	85	15	-	-	-	-
24	45	40	-	-	-	15
25	15	80	-	-	5	-
26	60	40	-	-	-	-
31	55	20	-	-	25	-

A kistája É-ről 4%-nyi területre kiterjedően, nyirokszerű anyagon képződött barnaföldek nyúlnak be.

Egy-egy fonton humuszos homoktalajok (2%) és löszös anyagon képződött, homokos vályog mechanikai összetételű csernozjom jellegű homoktalajok (3%) is előfordulnak.

Az ártér peremi, magasabb térszíneken szintén a kistájba nyúlóan mészlepedékes csernozjomok (4% és alföldi mészlepedékes csernozjom (7%) képződtek, amelyek igen jó mezőgazdasági adottságúak (III.).

A talajtakarót színesítik a különböző szikes talajtípusok. A mezőgazdaságilag nem hasznosítható réti szolonyecok 7%-ot tesznek ki, az igen gyenge termékenységű (IX.) sztyepesedő réti szolonyecok 3%-ot, a szolonyeces réti talajok pedig 4%-ot borítanak. Ez utóbbiak termékenysége a legkedvezőbb (VII.). Valamennyi szikes talajtípus nehéz mechanikai összetételű (agyag, agyagos vályog), s emiatt morfológiájukban a szikesség hatása kifejezetten érvényesül.

Sajátos táji adottságok

A kistáj települései – többnyire alacsonyabb rendű közúton – jól megközelíthetőek. A térségben számos település országos, regionális jelentőségű kultúrtörténeti emlékei idegenforgalmi vonzó tényezők (Szerencs – XIII. sz. eredetű Rákóczi vár maradványai, Taktabáj – Rákóczi ház stb.). A kiránduló turizmus számára kínálkozó célpontok, Tokaj és Tiszadob térségében regionális üdülési igények fogadására alkalmas infrastruktúra található. A Tisza mentén számos hely kínálkozik a vízi sportok és az üdülés megteremtésére. Ehhez azonban célirányos területfejlesztés szükséges.

Tájtípológiai összesség

Mérsékelt meleg és mérsékelt száraz éghajlata mellett jelentős a vízhiánya. A Tisza védgátjai osztják két fő tájtípusra.

A védgátakon belül a magas talajvízállású hullámtér alacsony ártéri síkságát találjuk fiatal öntésföldekkel, liget- és láperdők maradványokkal. Talaját fiatal, nyers öntések mellett a magasabb, ritkábban víz alá kerülő hátakon réti öntéstalajok képviselik. fő hasznosítási módjuk a rét és a legelő.

A védgátakon kívül a hajdani alacsonyártéri síkság mentesített része terül el, amelynek fő talajtípusa a réti talaj. Ahol a talajvíz hatása érvényesül a talajképződésre, különféle szikes típusok (réti szolonyec, sztyepesedő réti szolonyec, szolonyeces réti talaj) is kialakulhattak, amelyek az ezen a szinten

elterjedt szántóföldi művelés eredményességét korlátozzák. A szántóföldek nagy elterjedtsége kutúrsztyep jelleget is ad a tájnak, amit némileg a hajdani ártéri erdők maradványligetei enyhítenek.

A peremeken, csekély kiterjedésben a szomszédos magasabb térszínek lejtőin azok tájtípusai is megjelennek. Így É-on völgyközi hátakkal tagolt eróziós dombság felé van átmenet, ahol a barna erdőtalajon kevés szőlő is díszlik. Ny-on és K-en mély talajvízű löszös síkság a határ csernozjom talajféleségekkel, amelyeken természetesen ismét a szántóföldi hasznosítás a jellemző.

b.) A SZERENCSS-KÖZ KISTÁJEGYSÉG leírása

A kistáj Borsod-Abaúj-Zemplén megye területén helyezkedik el. Területe 125 km² (a középtáj 11,91 %-a, a nagytáj 1,13 %-a).

Területhasznosítás	%	hektár
1. belterület	8,42	1052
2. szántó	67,24	8407
3. kert	-	-
4. szőlő	8,22	1026
5. rét, legelő	11,55	1444
6. erdő	4,57	571
7. vízfelszín	-	-
8.ártér,elhagyott terület bányater.	-	-
9. a fentiekből védett terület	0,05	6

Domborzati adatok. A kistáj 110 és 3,36 m közötti átlagos tszf-i magasságú hegy-ségelőtéri dombság, amelyet a Zempléni-hegység hegyláb felszíneként értelmezhetünk. A felszín három, közel É-D-i csapású dombhát, völgyközi hát sorozatából áll; ezek átlag 250 m magasak. A köztük levő keskeny eróziós völgytalpak a felszín kb. 8 %-át teszik ki. Horizontálisan gyengén felszabdalt, átlagos vízfolyássűrűség 1,5 km/km². A relatív relief átlagos értéke 70 m/km², a központi részen 100 feletti, Ny-on 50 alatti értékek a jellemzőek. Az ÉK-i kitérítésű lejtők erősen, a felszín egésze közepesen erózióveszélyes.

Földtani adottságok. A kistajat a Zempléni-hegységtől a Szerencs-patak völgyét követő szerkezeti vonal különíti el. A paleozóos alapegységre közel 1500 m vastagságban posztszarmata üledékek kerültek. A felszín több mint 80 %-át szarmata riolitufa fedi, a Ny-i részt medence fáciesű pannón fedő borítja. Kiemelkedései (preparálódott riolit és riodácit kúpok) között túlnyomórészt áthalmozott piroklastikum tölti ki. Jellemző szerkezeti vonalai az ÉÉNy-DDK-i és az É-D-i. Gyenge szeizmicitású terület.

Hasznosítható ásványi nyersanyagai közül jelentős a rátkai zeolitos riolitufa (50 Mt művelelő készlet), kaolinos nemesagyag (1 Mt), hidrokvarcit (4,5 Mt) és bentonitos nemesagyag (1 Mt) előfordulás.

Éghajlat. A D-i vidékeken mérsékelt meleg-mérsékelt száraz, É-on mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz éghajlattal jellemezhető.

Az évi napfénytartam kevéssel 1900 óra alatti, a nyári 730-740 óra, a téli 170 óra körüli.

Az évi középhőmérséklet 9,7-9,9 °C, a vegetációs időszaké 16,5-16,8 °C. Várható, hogy évente 184 napon keresztül a napi középhőmérséklet meghaladja a 10 °C-ot, mégpedig ápr. 13-14. és okt. 14 között. A fagymentes napok száma 180 körüli; ez az időszak ápr. 20-25. és okt. 15 közé esik. A legmelegebb nyári nap maximum hőmérsékletének sokévi átlaga 33,0 °C, a leghidegebb téli napé pedig -17,5 °C.

Az évi csapadékösszeg 600 mm körül várható, a tenyészidőszakban 370-380 mm eső a megszokott. A legtöbb csapadékot, ami egy nap alatt lehullott, Szerencsen mérték (108 mm). Évente 40 hőtakarós nap mellett a maximális hóvastagság sokévi átlaga 15-18 cm.

Az ariditási index 1,18 – 1,23, de Szerencs térségében ennél kisebb (1,12). Leggyakrabban ÉK-i és D-i irányú szélre számíthatunk, az átlagos szélesség 2,0-2,5 m/s.

Mezőgazdasági kultúrák számára az éghajlat megfelelő; a jó expozíciójú lejtők kiválóan alkalmasak szőlőtermesztésre.

Vízrajz. A Szerencs-patak Abaújszántó alatti 15 km hosszú völgyétől terjed Ny-ra az Abaújszántó-Megyaszó közötti vonalig. A Szerencs alsó szakaszán kívül egyetlen vízfolyása a Gilip-patak.

$$L_f = 1,5 \text{ l/s.km}^2; \quad L_t = 9 \%; \quad V_h = 100 \text{ mm}$$

A Szerencs –patak szerencsi vízmércéje jól jellemzi a lefolyásviszonyokat, bár az itteni vízgyűjtő (347 km²) közel háromszorosa a kistáj kiterjedésének. Ezserint: LKV = 6 cm, LNV= 264 cm; KQ= 0,05; KÖQ= 0,8; NQ= 60 m³/s. A nagy vizek időszaka a kora tavasz és a nyárelő; máskor igen kevés víz van a medrekben.

A két nagyobb forrás, a golopi Pál-kút (35l/p) és a rátkai Csipketoroki-forrás(15 l/p) átlagos vízhozama is mérsékelt.

Az árterület kiterjedése jelentős, 15,8 km², amiből 2 km² belterület, 8,2 km² szántó, 5,5 km² rét és legelő, 0,1 km² erdő. Valamelyes völgyfeltöltés a Gilip-patak mentén észlelhető.

Egyetlen állóvizét Monok mellett a Gilip-patakon duzzasztották (39 ha), árvizek visszatartására és mezőgazdasági vízellátásra.

60 %-a alacsony domblábi hát és lejtő, 10 %-a alacsony, enyhén tagolt síkság orográfiai domborzattípusba sorolható. A vulkáni kúp maga is alacsonyabb peremlépcsőn helyezkedik el. A tszf-i magasság 98 és 512 m között változik, az átlagos relatív relief 117 m/km². A kúpformának megfelelő sajátos, centrális vízhálózat átlag alatti vízfolyás-sűrűségű: 1,9 km/km². A mindenütt jelentős

talajerózió különösen a Tokaj és Tarcak közti, 250-350 m átlagmagasságú, D-i kitettségű felszíneken intenzív.

Földtani adottságok. A kistáj fú tömege a középső- és felsőmiocén határán képződött andezit; a K-i és Ny-i felszíneket (mintegy 20 %-ban) riolit és riolittufa fedi. A hegy lejtőlábi felszíneit kb. 250 m magasságig kúppalástszerűen lösz borítja. A Kopasz-hegy a Zempléni-hegyvidéktől térbelileg kissé elkülönül, de genetikailag ugyanannak a 13-15 mill. évvel ezelőtti vulkanizmusnak a negyed időszak folyamán retusálódott maradványa. A formakincs szempontjából jellemző tektonikus irány ÉK-DNy-i. Gyenge szeizmicitású terület.

A jelentős építőipari nyersanyagok közül kiemelésre érdemes a tarcali és tokaji andezit zúzottkő 23 Mt és útépítési andezit 3 Mt, ill. a bodrogkeresztúri építési riolittufa 8 Mt műrevaló készlete.

Éghajlat. Mérsékelt meleg-mérsékelt száraz, de az É-i lejtőkön és a hegytetőn mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz az éghajlat.

A napfénytartam évi összege eléri az 1900 órát; ebből nyáron 750 óra, télen 170 óra napsütés valószínű.

Az évi középhőmérséklet 9,7-9,9 °C, a vegetációs időszaké 17,0 °C. Várható, hogy évente ápr. 13. és okt. 19. között, azaz 189 napon át meghaladja a napi középhőmérséklet a 10 °C-ot. Általában 185 nap körüli a fagymentes időszak hossza, de a délies lejtőkön meghaladja a 190 napot is. Az utolsó tavaszi fagy ápr. 15, az első őszi fagy okt. 20 körül várható. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 33,0 °C, a minimumok átlaga pedig -15,5 °C.

Évente 600-630 mm csapadéokra lehet számítani, ebből a nyári félévben 370-380 mm eső várható. A legtöbb 24 órás csapadékot Tarcalon (122 mm) észlelték. Átlagosan évente 40 napig hótakaró fedi a talajt, az átlagos maximális vastagsága 18 cm körüli.

Az ariditási index Tarcal térségében 1,17, Tokaj körzetében 1,10.

Jellemző szélirányok az ÉK-i és a Ny-i. Az átlagos szélesség 2-3 m/s.

Éghajlata a lejtőkön megfelelő mind a szántóföldi, mind a kertészeti kultúrák számára.

Történelmi borvidék.

Vízrajz. A Bodrog-torkolat D-i oldalán emelkedő kistájnak saját vízhálózata nincs. Időszakos vizei É-on a Bodrogba, K-en és D-en a Tiszába futnak le.

$$L_f = 2,5 \text{ l/s.km}^2; \quad L_t = 13 \% \quad V_h = 90 \text{ mm.}$$

A terület vízszegénységét mutatja, hogy a hegylejtőnek csak szivárgásai vannak. Így nem csodálkozhatunk, hogy sem talaj-, sem rétegvízre nem számíthatunk a lejtőkön. Bodrogkeresztúr kútjai már a Bodrog völgyéből nyerik vizeiket. A hegység közüzemi vízállású.

Növényzet. A terület a növényföldrajzi térbeosztás tekintetében a Központi-Zemplén kistájjal megegyezik, teljes mértékben a Tokajense flórajárásba tartozik. A kistáj potenciális erdőtársulásai az északias kitettségű lejtőkön gyertyános tölgyesek (*Quercus petraeae* Carpinetum), a délies kitettségű melegkedvező tölgyesek (Corno-*Quercetum pubescenti-petraeae*). Elsősorban a melegebb fekvésekben gyakori a nőszirm (Iris variegata, I. graminea ssp. pseudocyperus), a szürke gerebcsin (*Aster cinereus*), a borsókéjú lednek (*Lathyrus pisiformis*) és a törpemandula (*Amygdalus nana*) előfordulása. Érdekes jelenségnek tekinthető az elhagyott szőlőkben az árvalányhaj (*Stipa stenophylla*) másodlagos terjedése.

A kistájban jelentéktelen felületen folytatnak erdőgazdasági tevékenységet. A kisebb erdőtagokban fiatal, zömmel kemény- és lágy lombos fajok díszlenek. Az évi átlagos folyónövedék 3,5-3,7 m³/ha között váltakozik. A kistáj legjelentősebb kultúrnövénye a szőlő. A délies lejtőkön terül el a méltán világhírű hegyaljai borvidék. A viszonylag szerényebb termésátlagokat (40-75 q/ha) sokszorosan pótolja a kiváló minőség.

Talajok. Nyirokszerű agyagokon képződött barnaföld az uralkodó talajtípus, amelyet az erózió nagymértékben veszélyeztet. Mechanikai összetétele agyagos vályog. Vízgazdálkodására a gyenge vízvezető képesség mellett a nagy vízraktározó és az eróziós képesség a jellemző. Erősen savanyú kémhatású. Termékenységi besorolása a VI. termékenységi kategória. Rajta a szőlőtermesztés jelentős.

a) A talajtípusok területi megoszlása (%)

Talajtípus kód	Területi részesedés
09	89
311	11

b) A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében (%)

Talajtípus ú kód	Lejtőkategória				
	0-5	5-17	17-25	y 25	erdő
0-9	9	17	8	66	-
31	100	-	-	-	-

c) Területhasznosítási módok területi eloszlása a talajtípusok függvényében (%)

Talajtípus kód	Területhasznosítási mód					
	rét,legelő	szántó	szőlő	gyümölcsös	erdő	település
09	-	15	75	5	5	-
31	65	20	-	-	-	15

A Szerencs patak-völgyben nyers öntések találhatóak. Mechanikai összetételük agyagos vályog. Vízgazdálkodásuk a jobb víztartó képesség miatt kedvezőbb, mint a barnaföldeké. Szénsavas meszet nem tartalmaznak. A VII. termékenységi kategóriába tartoznak. Szántóként hasznosulnak.

Sajátos táji adottságok. A kistáj települése az országos főútvonal hálózatról jól megközelíthető. A terület teljes egészében része a méltán világhírű tokaji minőségi borvidéknek. A kistáj természeti adottságai a szőlőtermesztés számára egyedülállóak és mindez páratlan tájképi adottságokkal kiegészülve magasrendű üdülési-rekreációs tájpotenciált is biztosít. A helyi kultúrtörténeti értékek()késő gótikus építészeti emlékek, a Rákóczi-ház: Bodrogkeresztúr) és a kedvező üdülési és infrastrukturális adottságok tovább növelik az üdülési potenciált és egyben biztosítják a megnyilvánuló országos és nemzetközi érdeklődés kielégítését.

Tájtipológiai összesség. Szubkontinentális, mérsékelt meleg – mérsékelt száraz, molyhos tölgyes maradványos, a tetőkön vulkáni talajképző kőzetű nyirkon, lejjebb lejtőlöszön kialakult barna erdőtalajú, eróziósan tagolt, vulkánikus alacsony hegység. A Bodrog mentén kb. 10 %-os területi hányadban nyers öntéstalajok is találhatóak. Az ország olyan területe, ahol a hasznosításban az első helyen a szőlő vezet, főleg a lejtőkön.

A zárt borvidék rövid ismertetése

A zárt borvidékhez 29 község tartozik, ezek a következők: Abaújszántó, Bekecs, **MEZŐZOMBOR**, Bodrogolaszi, Bodrogkisfalud, Szegi, Erdőbénye, Erdőhorváti, Golop, Hercegekút, Károlyfalva, Legyesbénye, Makkoshotyka, Mád, Mezőzombor, Monok, Olaszliszka, Szerencs, Tarcál, Tállya, Tokaj, Tolcsva, Vámosújfalú, Végardó. (A borvidék régebben szlovák területeket is magába foglalt.)

A zárt borvidék világhírű, termőhelyi adottságai egyedülállóak, melyet a természeti adottságok kedvező egybeesése biztosít. A taljadottságok, a kedvező besugárzás és a nemespenészt segítő pára viszonyok (a Bodrog és a Tisza közelsége következtében.)

Tokajhegyalja zárt borvidéken a tájjelegnek megfelelően három szőlőfajtát természetnek alapvetően, és pedig:

- **Furmint**
- **Hárslevelű**
- **Muscat lunel**

A borvidék jelentős része francia tulajdonba került, így kísérleti jelleggel egyéb fajták betelepítése is napirenden van.

Alapvető célkitűzés az elmúlt évtizedek során bekövetkezett minőség romlás megállítása, illetve az eredeti márkanevhez fűződő hírnév helyreállítása.

3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség)

3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg

3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel)

3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:

3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),

3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,

3.6.1.3. a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változásokra;

A felmért és beépítésre szánt területté átminősítendő területek nem érintenek országosan védett természeti terület, s helyi védelem alatt sem áll.

A terület nem természeti terület, szántó nem is jelölhető ki természeti területnek.

A fejlesztési területek egyike sem NATURA 2000-es terület, még a madárvédelmi területbe sem került bele. Ökológiai folyosóval nem érintett.

Az eddig elvégzett vizsgálatok alapján tehát megállapítható, hogy MEZŐZOMBOR községben a tervezett fejlesztések nem veszélyeztetik a vele kapcsolatba kerülő környezeti elemeket oly mértékben, hogy azt esetleg megfelelő kompenzációval ne lehetne egyensúlyba hozni.(a levegőt, a talaj- és felszíni vizeket, a talajt), nem okoz káros zaj-, illetve rezgésterhelés sem.

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

Az önkormányzati szándék és település-rendezési terv előírásai szerint sem lehetnek zavaró hatásúak.

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.

Nincsenek olyan volumenű fejlesztések, melyekre több változatot kellene kidolgozni.

4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

Nem várhatók jelentős káros környezeti hatások.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.

Nem szükségesek oly mértékű környezeti szempontú intézkedések, melyeket más tervekben is figyelembe kell venni.

6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

Nem szükségesek külön intézkedések.

7. Közérthető összefoglaló

MEZŐZOMBOR községben a településrendezési terv módosítást érintően nincsenek olyan környezeti problémák, melyek külön intézkedést igényelnének.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MÓDOSÍTÁST NEM IGÉNYEL, mivel az illeszkedik a 2004. augusztus hóban kiadott koncepcióhoz a gazdaság fejlesztési és idegenforgalmi fejlesztési programhoz.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

2006. november kiadott dokumentáció szerint