

Mezőzombor község Önkormányzata

11/2010. (XII.14.) rendelete Az idegenforgalmi adóról, az építményadóról és a telekadóról

Mezőzombor község Önkormányzata a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint a Helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében (továbbiakban: Htv) foglalt felhatalmazás alapján törvényben nem szabályozott vagy attól – a helyi sajátosságokra is figyelemmel – eltérő jogok és köteleességek szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya

- (1) Jelen rendelet hatálya Mezőzombor község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet időbeli hatálya határozatlan időre szól.

2. § Idegenforgalmi adó

- (1) Az adó alanya a Htv. 30 §. (1) bek. a.) pontjában meghatározott magánszemély.
- (2) Az adó alapja Htv. 32. §. A:9 bek. 1. pontja szerint a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (3) Az adó mértéke a Htv. 6. § c.) bek., valamint a 33. §. a.) bek. alapján személyenként és vendégéjszakánként 300.- .
- (4) A (3) bek. szerinti adókötelezettség alól mentesek a Htv. 31. §-ban felsorolt magánszemélyek.
- (5) a.) A 2. § alapján fizetendő adó beszedésére, ezen kívül az önkormányzati adóhatóság részére bevallás benyújtására és a beszedett (bevallott) adónak az önkormányzat idegenforgalmi adó beszedési számlájára történő befizetésére a Htv. 34. §-ban meghatározottak kötelesek.
- (6) A (5) bek. szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

3. § Építményadó

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke: 800 Ft/m².
- (3) Mentés az adó alól:
 - a.) a magánszemély tulajdonában , használatában lévő lakás, feltéve, hogy azt nem üzleti célra használja,
 - b.) a magánszemély tulajdonában, használatában külterületi ingatlanon lévő, 12 m²-t meg nem haladó építmény, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete/épületrésze,
 - c.) a magánszemély által nem üzleti célra használt gazdasági épület, gépjármű tárolására szolgáló építmény.
- (4) Az adó megfizetése alól mentesített adóalanyok mentesek a bevallási kötelezettség teljesítés alól is.

4. §. Telekadó

- (1) Adóköteles Mezőzombor község illetékességi területén lévő Htv. 17. §-ában meghatározott beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek).
- (2) Az adó alapja a Htv. 21. §. a.) pontja szerinti meghatározás szerint a telek m²-ben számított alapterülete.
- (3) Az adó mértéke a (2) bekezdésben meghatározott mérték szerint: 200.- Ft/m²/év.
- (4) Mentés az adó megfizetése alól a magánszemély tulajdonában lévő telek kivéve, ha azt vállalkozási célra használja. A mentességet élvező adóalany mentes a bevallási kötelezettség teljesítése alól is.

5. § Záró rendelkezések

- (1) A helyi adóval kapcsolatos eljárásban az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. és az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

Radó Béla
Polgármester

Oleárné dr Kádas Marianna
címzetes főjegyző